

**UŽSAKOVAS/
STATYTOJAS**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS
LIGONINĖ**

**NEGYVENAMŲJŲ VISUOMENINIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO
PASKIRTIES PASTATO UN.NR. 7998-4013-
0025, GEIBONIŲ G. 5A, GEIBONIŲ K.,
ELEKTRĖNŲ SAV. REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALIS

ARCHITEKTŪROS (SA)

PROJEKTO DALIES ŽYMUO

25/05.01-01-TDP-SA

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1186	Projekto vadovė	J.I.Paužuolienė	
A1186	Projekto dalies vadovė	J.I.Paužuolienė	
A2144	Architektė	J. Žilinskė	

Vilnius, 2025 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis	25/05.01-01-TDP – BD
2.	Sklypo plano dalis	25/05.01-01-TDP – SP
3.	Architektūros dalis	25/05.01-01-TDP – SA
4.	Konstrucijų dalis	25/05.01-01-TDP – SK
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	25/05.01-01-TDP – VN
6.	Šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	25/05.01-01-TDP – ŠV
7.	Elektrotechnikos dalis	25/05.01-01-TDP – E
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	25/05.01-01-TDP – ER
9.	Apsauginės signalizacijos dalis	25/05.01-01-TDP – AS
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	25/05.01-01-TDP – GSS
11.	Gaisrinės saugos dalis	25/05.01-01-TDP – GS
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	25/05.01-01-TDP – SO

0	2025	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
	A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
	A1186	PDV	J. I. Paužuolienė		0	
A2144	Arch.	J. Žilinskė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė			DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-PSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	25/05.01-01-TDP-SA. BSŽ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	25/05.01-01-TDP-SA. AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
3.	25/05.01-01-TDP-SA. TS	35	0	Techninės specifikacijos	
4.	25/05.01-01-TDP-SA. SZ	6	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Grafiniai dokumentai					
1.	25/05.01-01-TDP-SA. B-01	1	0	Pirmo aukšto planas. M 1:100	
2.	25/05.01-01-TDP-SA. B-02	1	0	Antro aukšto planas. M 1:100	
3.	25/05.01-01-TDP-SA. B-03	1	0	Stogo planas. M 1:100	
4.	25/05.01-01-TDP-SA. B-04	1	0	Pjūviai A-A ir B-B M 1:100	
5.	25/05.01-01-TDP-SA. B-05.01-04	4	0	Fasadai	
6.	25/05.01-01-TDP-SA. B-06	1	0	Pirmo aukšto – apdailų planas. M 1:100	
7.	25/05.01-01-TDP-SA. B-07	1	0	Antro aukšto - apdailų planas. M 1:100	
8.	25/05.01-01-TDP-SA. B-06	1	0	Langų ir durų žiniaraštis	

0	2025	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
A1186	PV	J. I. Paužuolienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
A1186	PDV	J. I. Paužuolienė	0			
A2144	Arch.	J. Žilinskė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė			DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-BSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	
2.		Topografinis planas	
3.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
4.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	

1.2. Pagrindiniai Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas / projekto dalis

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
	Nr. I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas	
	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos	

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida	
A1186	PDV	J. I. Paužuolienė		0	
A2144	Arch.	J. Žilinskė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-AR	Lapas	Lapų
				1	1

		aprašas“	
STR 1.02.09:2011		„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
STR 1.04.04:2017		„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
STR 1.05.01:2017		„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
STR 1.06.01:2016		„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
STR 1.12.06:2002		„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
STR 2.01.01(1):2005		„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
STR 2.01.01(2):1999		„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
STR 2.01.01(3):1999		„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
STR 2.01.01(4):2008		„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
STR 2.01.01(5):2008		„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
STR 2.01.01(6):2008		„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
STR 2.01.02:2016		„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
STR 2.01.07:2003		„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
STR 2.01.08:2003		„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
STR 2.02.01:2004		„Gyvenamieji pastatai“	
STR 2.03.01:2019		„Statinių prieinamumas“	
STR 2.04.01:2018		„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
STR 2.05.13:2004		„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
STR 2.02.02:2004		"Visuomeninės paskirties statiniai"	
ISO 21542:2011		„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
RSN-156-94		Statybinė klimatologija	
HN 33:2011		„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
HN 42:2009		Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1. Bendrieji duomenys

Šia projekto dalimi projektuojami statinio architektūros sprendiniai.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus rekonstruojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki darbų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – rekonstruoti gydymo paskirties pastatą adresu Geibonių g. 5a, kad atitiktų **Užsakovo užduotį** pritaikant statinį naujai veiklai, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie vietovę

2.1. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ 6,1 ° C	(2.1 lentelė)
absoliutus oro temperatūros maksimumas	+ 35,0 ° C	(2.2 lentelė)
absoliutus oro temperatūros minimumas	– 38,3 ° C	(2.3 lentelė)
šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra	-27,0° C	(2.11 lentelė)
santykinis oro metinis drėgnumas	– 80%	(3.2 lentelė)
vidutinis vėjo greitis	3,8 m/s	(5.1 lentelė)
vidutinis metinis kritulių kiekis	588 mm	(6.1 lentelė)
maksimalus paros kritulių kiekis	99,6 mm	(6.2 lentelė)
vidutinis dekadinis sniego dangos storis	18 cm	(7.1 lentelė)
apšalo rajonas –I-as, apšalo storis	6,2 mm	(8.6 lentelė)
maksimalus žemės įšalo gylis:		
	galimas 1 kartą per 10 metų iki 103 cm	(9.1 lentelė)
	galimas 1 kartą per 50 metų iki 140 cm	(9.1 lentelė)

Sniego apkrova. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus sav. priskiriama II-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi 1,2 kN/m².

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	3	12	0

Vėjo apkrova. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Vilniaus sav. priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.



Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Vėjo kryptis ir stiprumas, nuolatinės apkrovos

Vietovėje dažniausiai pučia pietvakarių, vakarų ir pietų vėjai, o jų vidutinis greitis – 3,8 m/s. Vidutinio vėjo greičio amplitudė svyruoja tarp 2,9 ir 4,6 m/s (5.1 lentelė);

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

Vėjo apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.



Pav. 1. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	4	12	0

Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” teritorija priskiriama II-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi $1,6 \text{ kN/m}^2$.



Pav. 2. Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.)

2.2. Gamtinė ar technologinė tarša

Rekonstruojamas pastatas yra sklype, kuriame gamtinė ar technologinė tarša nėra išskirtinė, sklypas ribojamas miško paskirties sklypų, kitų rekreacinių teritorijų.

2.3. Trumpas statybos sklypo aprašymas:



Ištrauka iš regia.lt

Sklypas yra miškingoje teritorijoje. Iš rytinės pusės ribojamas miško paskirties sklypų bei Geibonių gatvės, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Elektrėnų mariomis.

Sklype be šiame projekte numatyto rekonstruoti pastato yra kitų statinių – 6 tokie patys miegamieji korpusai, valgyklos pastatas, vaikų kurybos paviljonas, administracinis, gydomasis bei ūkiniai ligoninės korpusai, vandens siurblinė, katilinė, bei kiti pagalbiniai ir inžineriniai statiniai.

Rekonstruojamo pastato dalis prie kitų pastatų nepriartėja prie kitų pastatų arčiau nei 6 m.

Geologinės sąlygos prie rekonstruojamo pastato yra normalios, atlikti projektiniai geologiniai tyrimai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	5	12	0

Sklype bei gretimuose sklypuose nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

2.4. Rekonstruojamų statinių esamos būklės įvertinimas

VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninės Vaikų reabilitacijos skyrius pradėjo veikti 1985 metais kaip Elektrėnų vaikų sanatorija. Šio korpuso patalpų elektros instaliacija eksploatuojama nuo 1985 metų. Vėdinimo sistema kanalinė, natūrali. 2000-2005 metais ligoninė savo lėšomis pakeitė pastatų patalpų langus į plastikinius. 2009-2011 metais ligoninė dalyvavo pastatų šiltinimo projekte (VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninės C korpuso pastatų išorinių atitvarų rekonstrukcija), buvo apšiltinti išoriniai atitvarai.

Patalpos (Vaikų reabilitacijos skyriaus 2-as miegamasis korpusas Nr. 7998-4013-0025) patenkinamos būklės, tačiau nėra tinkamos planuojamoms paslaugoms vaikams iki 7 metų teikti.

Patalpos nepritaikytos žmonėms su negalia – judėjimo negalią turintiems asmenims nėra galimybės patekti į 2 aukšto patalpas.

Elektros instaliacija patalpose sena (nekeista nuo pastato naudojimo pradžios), neatitinka šiuolaikinių privalomų saugos reikalavimų, yra nusidėvėjusi, todėl iškyla pavojus pacientų bei dirbančio ligoninėje personalo saugumui. Laidai daug kur sienos paviršiuje. Apšvietimo sistema neužtikrina norminio apšvietimo esamose patalpose. Jungiklių, rozečių ir apšvietimo prietaisų išdėstymas neatitinka šiuo metu keliamų reikalavimų patalpoms, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo ir reabilitacijos paslaugos. Be to, rozečių yra per mažai - daug kur naudojami prailgintuvai, kurie kelia grėsmę gaisriniam saugumui ir sveikatai.

Vėdinimo sistema - natūrali kanalinė ventiliacija, nuo įrengimo remontuota nebuvo. Per eksploatacijos laikotarpį ventiliacijos kanalai užsinešė dulkėmis, surūdijo, sulūžinėjo ir deformavosi vėdinimo grotelės. Natūrali kanalinė vėdinimo sistema neužtikrina efektyvios oro kaitos, patalpose pacientams neužtikrinamas tinkamas mikroklimatas. Pastebėta, kad kai kurios korpuso patalpos užsikrėtusios pelėsiu, kas įrodo, kad turima ventiliacijos sistema veikia netinkamai. Kiekviename specialisto kabinete būtina įrengti kondicionierių. Pakeisti ventiliacines grotelės. Bendro naudojimo patalpose ir WC įrengti ištraukiamąją ventiliaciją.

Grindų būklė patenkinama, tačiau specialistų ir gydytojų kabinetuose įrengiant praustuvus ir kitą reikalingą santechniką (HN 47:2011 35 punkto reikalavimai) grindų danga bus sugadinta.

Kabinetų ir pagalbinių patalpų durys netekusios estetinės išvaizdos.

Lubos - būklė patenkinama.

Pastato dušinės ir WC – būklė patenkinama.

Sienų danga - patenkinama, 1-ame aukšte vietomis matomi apibėgimai.

2.5. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Statybos vieta: Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Statinio paskirtis: gydymo (visuomeninių pastatų paskirties grupė)

Statinio kategorija: ypatingasis

3. Remontuojamas (modernizuojamas) statinys

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	6	12	0

1. Pastatas – miegamasis korpusas nr. 2
Unikalus Numeris: 7998-4013-0025
Paskirtis: gydymo (nekeičiama),

4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Bendras plotas – 318,96 kv.m. (po rekonstravimo).
Darbuotojų – 10 žmonių
Pacientų – 30-35 žmonių.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Vanduo: visiems pastatams esantiems sklype tiekiamas vanduo iš vietinio gręžinio. Šio projekto apimtyje lauko tinklai nekeičiami, įtaka gręžiniui nedaroma.

Karštas vanduo: ruošiamas atskiroje katilinėje, kuri naudoja atsinaujinančius energijos šaltinius (geoterminę energiją).

Nuotekos: visos pastatuose esančiuose sklype susidarančios buitinės nuotekos yra valomos vietiniuose nuotekų valymo įrenginiuose. Šiuo projektu įtaka jiems nėra daroma, daugiau negu buvo prietaisų nenumatoma, keičiama tik lauko tinklo atkarpa iki pirmo šulinio.

Lietaus nuotekos: lietaus vandens surinkimo tinklų teritorijoje nėra, vanduo yra surenkamas, infiltruojamas į laidžias dangas.

Elektra: elektra į pastatą yra tiekiamas iš vietinės transformatorinės.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės:



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	7	12	0

Vos įvažiuavus į sklypą yra įrengta didelė automobilių stovėjimo aikštelė.

Prie kitų statinių taip pat įrengtos mažesnės aikštelės, konkretaus statinio lankytojų poreikiams.

Visame sklype įrengta pėsčiųjų takų sistema. Kai kur jos būklė prastesnė, atnaujinama atkarpomis pritaikant arba atnaujinant pastatus.

Prie rekonstruojamo pastato privažiavimas pavaizduotas schemeje – pagrindinis įvažiavimas iš sklypo šiaurinės dalies, toliau už automobilių stovėjimo aikštelės taip pat automobiliams skirtas kelias (birios dangos) privažiavimui prie pastato.

Automobilių vietų skaičiavimas:

1-	8	Specialisto kab. (logopedo)	17.59
1-	9	Specialisto kab. (psichologo)	17.45
1-	10	Specialisto kab. (ergoterapija)	19.25
1-	11	Gydytojo kab.	9.86
1-	12	Pacientų laukiamasis	17.06
Bendras pirmo aukšto pagrindinis plotas:			81.21
2-	2	Kineziterapijos salė	39.83
2-	6	Grupinių užsiėmimų kab.	17.65
2-	7	individuali kineziterapija	17.49
2-	8	Gydytojo kab.	17.40
2-	9	Masažo kab.	7.47
2-	10	Deeskalacijos (nusiramino) kab.	17.11
Bendras antro aukšto pagrindinis plotas:			116.95
Bendras pirmo aukšto pagrindinis plotas:			81.21
Bendras antro aukšto pagrindinis plotas:			116.95
VISO:			198.16

Pirmam ir antram aukšte pagrindinio ploto – 198,16 kv.m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107 p. 30 lent., 113 p. 31 lent.: ligoninėms įrengiama 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto.

$$198,16 / 30 = 6.6.$$

Skaičiuojama, kad pastatui reikalinga 7 automobilių stovėjimo vietos.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant pastatą numatoma:

- Pritaikyti pastatą žmonėms su negalia – įrengti keltuvą, pritaikyti san. Mazgus, taikyti kitas universalaus judumo priemones
- Įrengti naujas ir atnaujinti senas atitvaras – vietomis įrengiamos naujos gipso kartono / mūro konstrukcijos atitvaros, arba aliuminio rėmų stiklo vitrinų atitvaros. Kai kurios atitvaros įrengiamos dėl Užsakovo užduoties reikalavimų, kai kurios dėl Gaisrinės

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	8	12	0

saugos. Senų atitvarų apdailos atnaujinamos – sienos ir lubos perdažomos, keičiama grindų danga

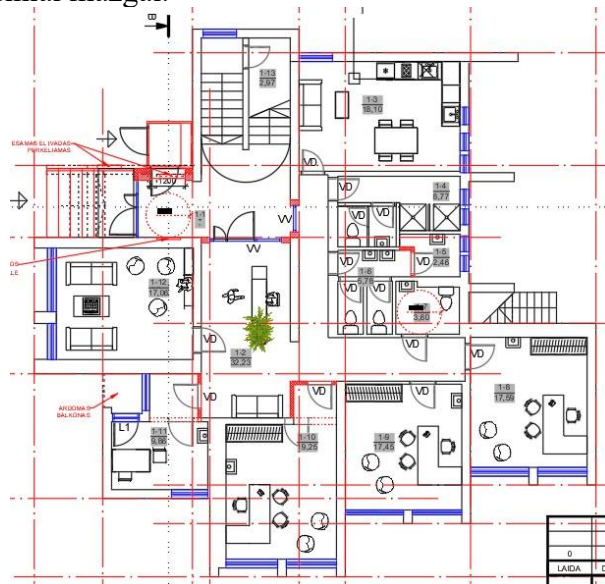
- Įrengiami kabinetai pritaikant juos specialistų darbui – įrengiamos kompiuterinės darbo vietos, nauji baldai ir kt.
- Atnaujinami san. mazgai.
- Įrengiama patraukli holo erdvė, pacientų laukiamasis, ir kitos erdvės.

8. Rekonstruojamo pastato architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Rekonstruojamas pastatas iki šiol buvo naudojamas trumpalaikiam apgyvendinimui, pagal pirminę jo paskirtį – miegamasis korpusas. Šiuo rekonstravimo projektu pastato erdvės pritaikomos vaikų iki 7 metų su sutrikusia raida rehabilitacijai. Projektu numatomi atnaujinimai padėsiantys šią funkciją įgyvendinti pilnai pagal reikalavimus.

9. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

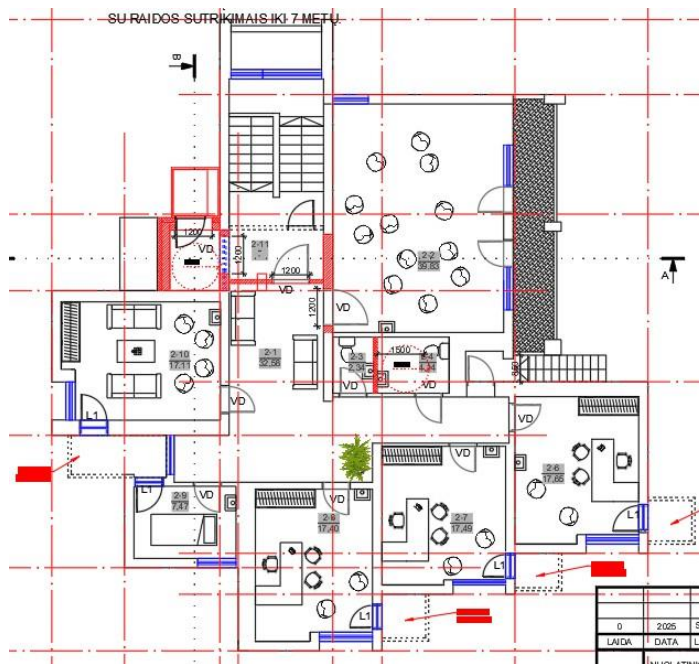
Pirmame pastato aukšte įrengiami trys specialistų kabinetai, vienas gydytojo, viena patalpa atskira pacientų laukiamajam. Visos patalpos apjungiamos bendru holu kuriame įrengiama registratūros/administratoriaus darbo vieta. Taip pat pirmame aukšte pagrindinės techninės patalpos – virtuvėlė, sanitariniai mazgai.



Pirmo aukšto schema

Antrame aukšte įrengiami trys specialistų kabinetai, kineziterapijos salė, masažinė bei deeskalacijos – nusiramino patalpa.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	9	12	0



Antro aukšto schema

10. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Patenkama į pastatą per lauko laiptelius arba keltuvo (numatyto įrengti greta laiptų) pagalba. Iš keltuvo patenkama į tambūrą / laiptinę, iš kurios patenkama arba į pirmo aukšto holo erdvę arba į antrą aukštą.

Projektu laiptinės sprendiniai nekeičiami. Pagrindinis įėjimas taip pat nekeičiamas tik remontuojamas.

11. Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Patekimui į pastatą numatomas įrengti keltuvas (pasiuks pirmą ir antrą pastato aukštus).

Kiekviename pastato aukšte įrengiama po vieną prieinamą san mazgą.

Įvertinamos kitos priemonės – durų angų pločiai, ryškesnės spalvos ženklinančios įėjimus ir kitos priemonės.

12. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Išorinės pastato atitvaros nekeičiamos. Vidaus pertvaros – gipso kartono, aliuminio stiklo konstrukcijų arba mūro.

Stogo konstrukcija nekeičiama.

Grindų danga keičiama išardžius senąją ir pagal situaciją atnaujinus/įrengus naujus pasluoksnius.

13. Fasadų apdaila

Įrengiama nauja fasado apdaila naujam tambūro korpusui. Spalva nurodyta fasadų brėžiniuose, pasirinkus gamintoją, tikslią spalvą derinti su projekto autoriumi.

Atnaujinama apdaila viso fasado plokštumai, kurioje buvo nuardomi balkonai.

Nuardžius perdangos plokštę, pagal situaciją fasado dalis apšiltinama ir atnaujinama viso fasado

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	10	12	0

tinko apdaila.

Spalva parenkama kuo panašesnė į esamą fasadą. Parenkant spalvą – derinti su projekto autoriumi.

14. Vidaus apdaila

Visos vidaus apdailos kiekvienoje patalpoje taikomos individualiai. Tai yra, kiekvienai patalpai būtina įrengti individualius spalvinius derinius, iliustracijas ar individualius piešinius pritaikant prie patalpos paskirties ir derinant juos su Užsakovu bei projekto autoriumi. Spalvinius derinius parenka Rangovo dizaineriai.

14.1. Vidaus sienų apdaila

Sienos – tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba įrengiama plytelių apdaila – žiūrėti apdailų planuose.

Renkant konkrečias apdailų spalvas – derinti su Statytoju ir projekto autoriumi.

14.2. Lubų apdaila

Lubos – valomos, dažomos arba įrengiama pakabinamų lubų sistema. Žiūrėti apdailų planuose.

Renkant konkrečias apdailų spalvas – derinti su Statytoju ir projekto autoriumi.

14.3. Grindų apdaila

Grindys – plytelės arba PVC grindų danga. PVC danga įrengiama kabinetuose, visur kitur - plytelės

Renkant konkrečias apdailų spalvas – derinti su Statytoju ir projekto autoriumi.

15. Langų, durų keitimas

Keičiamos visos vidaus durys.

Keičiamos išorinės durys į balkonus, nes jie – panaikinami. Vietoje durų įrengiama vitrina su besivarstančia tik viršutine dalimi.

Ant visų langų įrengiami roletai nuo saulės ir tinkleliai nuo vabzdžių.

Įrengiamos naujos pagrindinio įėjimo lauko durys.

Gaminių (langų, durų, balkonų stiklinimo) šilumos perdavimo koeficientas nurodytas langų žiniaraštyje. Gaminiai privalo turėti CE sertifikata.

Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.

Langai ir durys turi būti pagaminti su lango/ durų apkaustais kurie leistų varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) (žr. Langų, durų žiniaraštį).

Projektuojamų PVC langų rėmų ir durų spalva balta iš išorės ir vidaus, jei nenurodyta kitaip fasadų brėžinyje ar langų durų žiniaraštyje. Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga.

Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sumontavus gaminius, atliekama pilna vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, gruntavimas giliai įsiskverbiančiu gruntu, glaistymas ir šlifavimas (2 kartus), tarpinis gruntavimas, dažymas 2 kartus), įrengiamos palangės. Atliekama pilna išorės angokraščių apdaila.

Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštiška gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Keičiant langus ir bendro naudojimo duris, būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais bei statybos taisyklėmis „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ (www.statybostaisykles.lt).

Prieš gaminių gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

16. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, nebloginamas ir nekeičiamas.

17. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Remontuojamo pastato garso klasė nepabloginama. Vadovaujasi STR 2.01.07:2003 „Pastatų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	11	12	0

vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

18. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos teritorijoje įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

19. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

20. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai nurodyti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje (žr. BD tekstinuose dokumentuose).

21. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veikos sąlygų užtikrinimas

Statinys turi būti rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-AR	12	12	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendrieji reikalavimai

Visi architektūrinėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatytos, medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Visi vienodos kategorijos gaminiai ir medžiagos turi būti vieno gamintojo. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas, surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Projekte įvertinami statybos montavimo darbų techniniai reikalavimai atliekant gyvenamosios paskirties pastato remonto, ardymo - griovimo, mūro, durų ir langų montavimo, šiltinimo ir kt. darbus.

Vykdamas statybos darbus bei darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai ir jų dydžiai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

1.1. Taikymo sritis

Sklypo plano, statinio architektūrinės ir konstrukcijų dalių techninės specifikacijos privalomai taikomos atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo metu.

1.2. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos randami neatitikimai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo ir Projektuotojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkretų atvejį.

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Techninės specifikacijos	Laida	
A1186	PDV	J. I. Paužuolienė		0	
A2144	Arch.	J. Žilinskė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	Lapas 1	Lapų 1

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

1.3. Reikalavimai statybiniams gaminiams ir medžiagoms

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galiojotų ir objekto eksploatacijos metu.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda su paskirtimi - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus ir turi būti nauji.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadėjimus visiškai atsako Rangovas.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	2	31	0

1.4. Matavimai

Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.5. Statybos ir montavimo darbai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti.

Ypač būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	3	31	0

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokius projekto keitimo darbus dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų kitų darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.6. Rangovo įsipareigojimai

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

Rangovo kvalifikaciniai reikalavimai

LR Statybos įstatymo 18 straipsnio 3 dalyje nurodyti šie kvalifikaciniai reikalavimai ypatingojo statinio statybos rangovams:

1. neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
2. darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;
3. privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
4. turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
5. privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;
6. rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Atitinkamos informacijos gavimas

Prieš pradėdamas darbus reikia gauti atitinkamus leidimus darbams vykdyti.

Patikrinimai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš atliekant tolimesnius darbus.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Kokybės kontrolė

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

Įvykdytų darbų atitiktumas projekto sprendiniams

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	4	31	0

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotu asmeniu, kad gautų tolimesnius nurodymus.

1.7. Techninės priežiūros kvalifikaciniai reikalavimai

Statinio techninis prižiūrėtojas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas atlikti ypatingų gyvenamųjų statinių statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Techninės priežiūros sutartys

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniiui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmoneje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

1.8. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	5	31	0

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

1.9. Identifikacinės etiketės

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

1.10. Pridavimas eksploatacijai

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo” ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalautų valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.11. Defektų šalinimas

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visus darbus turi atlikti Rangovas ar tiekėjas, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	6	31	0

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Jei remontuotinas objektas pagamintas iš profilinių/segmentinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas objektas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.12. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1. statiniams - 5 metai;
2. paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas darbų, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas bus atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas dokumentais.

1.13. Kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų. Dengtų darbų aktai dalyvaujant projekto vykdymo priežiūros inžinieriui surašomi šiems darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius - bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdengimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas, liftų šachtų montavimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų priėmimas.

1.14. Dėl statybos produktų sertifikavimo nuo 2022 metų

Nuo 2022 kovo 9 dienos nebegalima importuoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų, kurie buvo sertifikuoti Statybos produkcijos sertifikavimo centre (SPSC). Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos taip kaip nurodo Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC).

Sertifikato sustabdymas atgaline data negalioja, tai yra jei produktas yra pagamintas tuo laiku, kai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	7	31	0

sertifikatas dar galiojo, tokiam produktui galioja sertifikato laikotarpiu išduota deklaracija ir produktas gali būti teisėtai tiekiamas rinkai, ženklintas CE ženklu ir nugudojamas ES šalių statybvietėse. Jei produktas pagamintas arba eksploatacinių savybių deklaracija išduota kai produkto arba gamybos kontrolės sertifikatas nebegalioja, toks produktas nebegali būti tiekiamas ir naudojamas ES rinkoje.

2. Ardymo darbai

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapas, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais, saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, dokumentais.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio, kaip 3m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą (jei yra) kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikančią filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardumus gaminius drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3. Tinkuojamo fasado apdaila

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu.

Fasadų spalvos nurodytos projekto dalies aiškinamajame rašte ir fasadų brėžiniuose.

Tinklo struktūros frakcija 2.0-2.5 mm. Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžinyje.

Tinkas turi būti:

- Savaimė išsivalantis;
- Atsparus vandens ir nešvarumų įgerčiams;
- Laidus garams ir hidrofobiškas;
- Atsparus agresyviems nešvarumams;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	8	31	0

- Labai elastingas ir patvarus;
- Turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo.

4. Lauko palangės ir kiti skardos gaminiai

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardavimo darbu atvejai:

- Langų išorinių palangių iš skardos įrengimas;
- Laiptinės langų sąramų apskardinimas;
- Angokraščių vertikalus skardinimas;
- Stogo, fasado elementų apskardinimas.

Medžiagos

Fasadų elementų apdailai ir apskardinimui naudojama skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros ir fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų.

1 lentelė. Skardos mechaninės savybės

Normalizuoti arba karštai valcuoti lakštai		Šaltai valcuoti plienų lakštai, kurių paviršius cinkuotas ir dengtas plastikumu (danga gali būti PVDF, PURAL ir kt.) minimalus storis 0,5 mm	
Stiprumo riba MPa	Santykinis išlūgimas %	Stiprumo riba MPa	Santykinis išlūgimas %
310-330	32-34	310-330	32-34

Skardai leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Lenkiant skardą 90 laipsniu kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas negali atsislauksniuoti.

Skarda turi būti padengta 60 mkm storio danga cinkuojant karštu būdu arba 120 mkm storio danga purškiant cinką.

Techniniai reikalavimai plieno skardai:

- medžiaga – karštu būdu cinkuoti plieno lakštai;
- paviršiaus danga – poliesteris, atspari atmosferos poveikiui ir mechaniniams įbrėžimams;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- spalva – žiūrėti projekto dalies brėžinius ir aiškinamąjį raštą;
- storis – min 0,6 mm; leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Apskardavimo darbai

Apskardavimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksne danga ir padengta poliesteriu. Medžiaga – S320 GD+Z275 pagal DIN EN 10147. Cinkavimas pagal DIN EN 10147. Apsaugos nuo korozijos klasė – II pagal DIN 55928,8 dalis. DU – padengimas.

Apskardinimas turi būti įrengtas kokybiškai, užtikrinant, kad nebūtų pašalinių garsų nuo vėjo poveikių, taip pat, kad lankstynys užtikrintų stabilumą ir nesideformuotų.

Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

2 lentelė. Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	9	31	0

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Deklaruojama vertė
Lakšto storis	mm	0,5-0.02
Atsparumas lankstymui	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	balai	0
Terminis atsparumas	OC	> 125
Atsparumas šalčiui	>50	>50
Dangos sukibimas su pagrindu	balai	2

Išorės palangės

Palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Reikalavimai išorės palangėms

- Išorinės palangės turi būti skardinės kaip nurodyta detalizacijose arba fasaduose. Jei spalva nenurodyta, derinti su architektu.
- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą. Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Būtinoms priemonėms apsaugančioms nuo vibracijos. Palangės apačioje klijuojama priešrezonansinė juosta. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Palangių montavimas ir jungimai

- palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.
- Slenkstis turi remtis į tvirtą pagrindą taip, kad atlaikytų visa projektines apkrovas pagal patalpos panaudojimą.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Garo izoliaciją būtina įrengti taip, kad patalpos garai negalėtų prasiskverbti į siūlę ir kondensuotis joje.
- Garo izoliaciją įrengti vadovaujantis nurodymais pateiktais ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ siūlių įrengimo aprašymuose, o taip pat vadovaujantis medžiagų tiekėjo nurodymais.
- Garo izoliacijai naudoti medžiagas kaip ir įrengiant siūlę visu perimetru.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	31	0

- Palangės ir lango rėmo sujungimas turi būti hermetiškas. Naudoti medžiagas sulaikančias vandenį, garus, elastingas, atsparias poveikiams pagal veiklą patalpoje – kaip tai aprašyta ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ apie vidinės siūlės įrengimą.
- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.
- Tvirtinamos specialiais laikikliais ir varžtais su plastikine galvute prie apatinės lango rėmo briaunos, išleidžiama apie 40 mm. Tvirtinimo kronšteinai kas 70cm.
- Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

5. Vandens nuvedimo nuo stogo reikalavimai:

Stogo elementų jungimo detalių bei lietaus surinkimo įrangos įrengimo darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

- atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais;
- lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais;
- Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

3 lentelė. Matmenų parinkimas:

Latakų matmenų parinkimas				
Stogo plotas (m ²)	>75	>125	>200	>275
Latakų dydis	100	125	150	R125

Lietvamzdžių matmenų parinkimas					
Stogo plotas (m ²)	>80	>125	>180	>230	<300
Lietvamzdžio dydis	75	90	100	110	120

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	31	0

- Lietvamzdžiai turi būti išdėstomi taip, kad vienu lietvamzdžiu galėtų nutekėti ne daugiau 10 metrų ilgio latake surinktas vanduo. Jei stogas valminis, ilgojoje kraštinėje reikia įrengti ne mažiau du lietvamzdžius ir >125 mm pločio lataką. Naudoti stogo plotą atitinkančius latakus.
- Lietaus nuvedimo sistema montuojama naudojant naujus, aukštos kokybės gaminius.
- Lietaus surinkimo sistemos turi būti pagamintos iš atmosferos poveikiams ir mechaniniams poveikiams atsparių medžiagų – plieninės, cinkuotos skardos, padengtos polimeriniu sluoksniu su spalva nurodyta projekto brėžiniuose. Lietaus surinkimo sistemas montuoti vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Techninėse specifikacijose nenurodytos jungtys turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrinta sandari ir funkcionali sistema. Sistemoje turi būti sumontuota apsauga nuo lapų.

5.1. Lietvamzdžiai ir latakai

- Antikorozinė danga viduje ir išorėje - C3 arba geresnė, pagal EN ISO 12944-2.
- Skardos lakšto storis $\geq 0,60$ mm
- Lietvamzdis prie sienos tvirtinamas ne didesniu nei 1,8m žingsniui nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.
- Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip $0,28^\circ$, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip $2,9^\circ$. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

6. Vidaus apdailos darbai

Ši techninė specifikacija naudojama atliekant keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių remontą ir kitas vidaus apdailas. Numatoma tinkuoti geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.). Skiediniai (kalkių ir cemento) (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

6.1. Tinkavimo darbai

Prieš vykdant tinkavimo darbus privaloma sienas nuvalyti nuo nešvarumų, nukapoti betono ar tinko išlindusius nelygumus už sienos plokštumos, ją nugruntuoti, sienų jungtyse su skirtingomis medžiagomis (kolonomis, sąramomis, g/k siena ir pan.) privaloma įrengti armavimo tinklelį (į abi puses užkeičiant po 20cm).

Langų plyšius tarp staktų ir mūrinio reikia užsandarinti. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

Visi išoriniai kampai ir angokraščiai aptaisomi apsauginiu metaliniu kampu, jis prieš tinkavimą turi būti įrengtas ir išlygintas, esant dideliems tinkuojamiems plotams jis lyginamas įrengiant vertikalius išlyginimo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	12	31	0

metalinius profilius, kurie montuojami kas 2 m.

Prieš tinkavimą ant lango ir durų profilio klijuojamas apsauginis plastikinis profilis su išsiplečiančia juostele.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis. Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sietą, kad po užtrynimo paviršius būtų lygus. Prieš tinkuojant langų ar durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio.

Užsandarinius turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angokraščiai tinkuojami skiediniu, skirtu vidaus patalpų sienų tinkavimui. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didenis kaip 10%.

6.2. Glaistymo darbai

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą (angokraščių remontą). Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Darbų eiga:

- Prieš atliekant glaistymo darbus būtina pašalinti sluoksnius, kurie trukdo sukibimui.
- Įgeriančius ir byrančius pagrindus gruntuoti su stipriu giluminiu gruntu, o įgeriančius ir nebyrančius pagrindus gruntuoti su įprastiniu giluminiu gruntu.
- Užtaisyti (pašalinti) griovelius, išdaužas ir kt., o tuomet pradėti glaistyti.
- Patalpose, kuriose atliekamas remontas, svarbu užtikrinti tinkamą temperatūrą – ir glaistymo, ir glaisto džiūvimo metu. Patalpos, kurioje atliekami glaistymo darbai, temperatūra turi siekti 5 °C šilumos, o glaistant gipsiniais glaistais – 10 °C šilumos.
- Kai glaistymo darbai atlikti ir glaistas išdžiūvo, tuomet siena turėtų būti nušlifuojama švitriniumi popieriumi arba elektriniu šlifuoekliu, nuvalomos susidariusios dulkės.

Glaistas

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	13	31	0

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,1 N/ mm² - po 24 h.
- 0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

6.3. Dažymo darbai

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama atliekant vidaus patalpų dažymą.

Darbų vykdymas

Remontuojant patalpas, jas numatoma dažyti matiniais dažais, kurie yra atsparūs užterštumui, be pajuodavimą sukeliančių medžiagų, nenusitrinantys (pagal DIN 53 778), gerai valomi, atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms mechaniniam poveikiui.

- Pagrindinė medžiaga: Sintetinės dervos dispersija pagal DIN 55945.
- Tankis: ~1,34 g/ cm³
- Dengiamoji geba: 2 klasė, kai išeiga 7 m² /l arba sąnaudos 140 ml/m². Kiek reikia tikslai, apskaičiuokite padengę bandomąjį sluoksnį.
- Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė.
- Blizgesio laipsnis: Matiniai (pagal DIN EN 13 300). Kai žiūrėjimo kampas įstrižas, paviršius gali atrodyti blizgus.
- Atsparumas šlapiam trynimui: 1 klasė, atitinka atsparumą dilimui pagal DIN 53778.
- Didžiausias grūdelių dydis: <100µm
- Dengimo būdas: Teptuku, voleliu ir beoriu purkštuvu.
- Dengimas beoriu purkštuvu:
- Purškimo kampas: 40-50°
- Purkštukas: 0,017-0,019"
- Purškimo slėgis: 140-160 bar
- Panaudoti įrankiai plaunami vandeniu.

Dengiant lygius pagrindus, apie 140 ml/m² vienam sluoksniui, dengiant šiurkščius – atitinkama daugiau. Kiek reikia tiksliai, apskaičiuoti padengus bandomąjį plotą.

Žemiausia temperatūra dengiant

Pagrindo ir aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5°C.

Džiūvimo trukmė.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	14	31	0

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 4-6 val. ir galima dengti sekantį sluoksnį. Visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą po ~ 14 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir santykinis oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau

Darbų vykdymas

Nerekomenduojami dažyti šviežio tinko. Būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Būtina laikytis pagrindinių dažų naudojimo taisyklių: nedažyti po lietaus ar prieš lietus spiginant saulei, ant nešvaraus ar neparuosto paviršiaus.

Paviršiaus paruošimas

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepetiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas paviršius turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi tam skirtu glaistu.

Dažymas

Prieš dažant paviršių reikia nugaruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugaruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Langai ir lauko durys montuojami esamose angose. Durys įrengiamos be slenksčių.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbėtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirėtų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnę laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametrų nei lango rėmo garso izoliacija.

6.4. Plytelių įrengimas

Pastabos: Statybos darbų metu rangovas privalo derinti gaminių tipus, spalvas ir technines savybes dėl gaminių tinkamumo su Projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu atstovu ir užsakovu.

Plytelių klojimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės.

Plytelių spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su projekto autoriumi.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	15	31	0

Sienos keraminėmis plytelėmis klijuojamos įrengus grindis. Siūlės po 1-5 dienų užpildomos pagal gamintojų rekomendacijas specialiai paruoštais mišiniais. Siūlių spalva kuo artimesnė plytelių spalvai.

Apdailinto paviršiaus leistinas nuokrypis nuo vertikalės 1 metro ilgyje:

- veidrodinio, blizgančio iki 2 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto iki 3 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm, viduje iki 1,5 mm.

Siūlių tarp plytelių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės:

- veidrodinio, blizgančio paviršiaus plytelių iki 1,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto iki 3 mm;
- skelto akmens paviršiaus tipo plytelių iki 3 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm, viduje iki 1,5 mm.

Architektūrinių apdailos detalių sujungimo siūlių leistini nuokrypiai:

- veidrodinio, blizgančio paviršiaus iki 0,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto iki 1 mm;
- skelto akmens tipo faktūros iki 2 mm;

Apdailintų paviršių lygumo leistinas nuokrypis, pridėjus 2 metrų ilgio liniuotę:

- veidrodinio, blizgančio iki 0,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto iki 1 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 3 mm, viduje iki 2 mm.

Apdailintų plytelėmis paviršių siūlių pločio leistini nuokrypiai:

- veidrodinio, blizgančio iki 0,5 mm;
- granito, dirbtinio akmens, marmuro iki 1 mm;
- šlifuoto, tašyto, gruoblėto, vagoto iki 1 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje ir viduje iki 0,5 mm;
- skelto akmens faktūros iki 2 mm.

Vienai patalpai kloti turi būti perkamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės. Jei planuojama sienų apdailai naudoti skirtingų kodų plyteles, reikia patikrinti, kad plytelės būtų vienodo kalibro. Neglazūruotos plytelės turi būti atsparios giliajam dilumui.

Grindų plytelės:

Plytelių rūšis – pirma, atitinka LST EN 14411;
Glazūros atsparumas dilimui – PEI 4;
Gruoblėto paviršiaus;
Plytelių grupė – BIIb arba geresnė, pagal LST EN 14411.

Sienų plytelės:

Plytelių rūšis – pirma, atitinka LST EN 14411;
Atsparumas dilimui – PEI 1 arba geresnis;
Plytelių grupė – BIIb arba geresnė, pagal LST EN 14411.
Akmens masės plytelių grindys (B Ia, LST EN14411)
Akmens masės plytelės turi atitikti EN 176 reikalavimus.

Plytelių slidumas (R) dėvint avalynę:

- Ne mažesnė nei R9 - koridoriuose, holuose;
- Ne mažesnė nei R10 – san mazguose, sandėliuose, nedidelėse virtuvėse ir pan.;
- Ne mažesnė nei R10 – laiptinėse;
- Ne mažesnė nei R11 – skalbyklose.

Plytelių slidumas basomis kojomis:

- B – dušo patalpoje;

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	16	31	0

Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros. Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas. Prieš plytelių klojimą pagrindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio.

Plytelės nuolydžiuose turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent jau plastikine plėvele. Reikia vengti staigaus dangos džiūvimo. Tiek lygios, tiek grublėtos ar plytelės su profiliu turi būti lengvai valomos, neįgerti purvo, atsparios valikliams, skalbikliams, riebalams.

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

Inžinerinių tinklų praėjimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, drėgmės, lengvai valomas, atsparus trinčiai ir valikliams, nekeisti spalvos, o siūlės pastato išorėje turi neįgerti drėgmės, ir būti atsparios šalčiui.

Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su architektu.

Plytelių klijavimas

Plytelių klijai - C1TE, pagal EN 12004+A1 (akmens masės ir keraminės plytelės, lauko ir vidaus darbams). Keraminės sienų plytelės gali būti klijuojamos C1T klasės klijais.

- darbas atliekamas esant temperatūrai nuo +5 °C iki +25 °C;
- prieš klijavimą nereikia drėkinti plytelių;
- siūlių glaistymas ir paviršiaus naudojimas galimas praėjus 24 val.;

Sienų plytelių klijavimas

Keraminių plytelių klijavimas pradedamas lygios medinės juostelės ar aliuminio profilio tvirtinimu prie sienos, gulsčiuoju pagalba orientuojama horizontaliai. Juostelė tvirtinama antros plytelių eilės aukštyje. Paruoštas skiedinys tolygiai paskirstomas ant sienos plienine dantyta trintuve iš pradžių lygiu trintuvės kraštu, o po to paskirstomas paviršiumi dantytu kraštu. Trintuvės dantukų dydis priklauso nuo plytelių dydžio ir plytelės pagrindo rievių. Plytelės pradedamos klijuoti nuo bet kurio kampo apačios, jei iš pažiūros matyti, kad ten turi būti sveika plytelė. Jei pirma plytelė turi būti atpjauta, pradedama klijuoti nuo antros plytelės, jai skirtoje vietoje. Plytelę reikia prispausti prie sienos ranka (didelio formato plyteles reikia padaužyti guminiu plaktuku). Kampe klijuojama apdailos juostelė su vidiniu profiliu. Parinkus reikiamo aukščio profilį, apdailos juostelė išspaudžiama į klijus ir išlyginama per visą ilgį bei užglaistoma skiediniu. Po to plytelės klijuojamos kampe taip, kad neiškiltų aukščiau profilio.

Priklijuotą plytelę galima koreguoti apie 10 min. Naudojamų klijų konsistencija bei mentelės dantukų dydis turi užtikrinti, kad prispaudus plytelę, klijai sukibtų su 2/3 plytelės pagrindo. Paskiausiai plytelės klijuojamos kampuose ir prie angų. Pirmiausiai siekiama simetriško plytelių išdėstymo ant sienos, todėl tokiose vietose plyteles dažniausiai tenka pjaustyti. Plytelių pjovimo įrankiu per ją daromas rėžis ir plytelė perlaužiama. Plytelių pjovimo įrankis būtinas storoms plytelėms ar siaurai, pvz. 2 cm, plytelės juostai atpjauti. Jei plytelės viduryje reikalinga anga, ji gręžiama gręžtuvu su specialiu priedu ir deimantiniu grąžtu arba specialiu volframinio pjūkleliu. Antruoju būdu papildomai įtvirtintoje plytelėje anga išpjaunama pjūklelio geležtę prakišus per išgręžtą skylutę. Jei anga turi būti plytelės krašte, ji daroma su specialiu pjūkleliu arba elektriniu plytelių pjaustymo įrankiu. Draudžiama angą daryti replėmis ar panašiais rankiniais darbo įrankiais, kuriais nukenčia plytelių kokybę.

Išklijavus viršutinę plytelių eilę, atsargiai, nepažeidžiant pirmosios klijuotos plytelių eilės, nuimama apačioje tvirtinta kreipiančioji juostelė. Jei po ja yra prikibusio skiedinio, nugramdyti jį mentele. Ties išoriniais kampais priklijuojama apdailos juostelė su išoriniu profiliu. Siūlių ir apdailos juostelių spalvą derinama su projekto architektu.

Plytelių tarpų glaistymas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	17	31	0

Plytelių glaistas parenkamas pagal patalpos paskirti ir nurodyta plytelių siūlių plotį ir spalvą. Siūlių skiedinys paruošiamas ir naudojamas pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paruoštą glaistą gumine trintuve reikia paskirstyti ant plytelių paviršiaus. Prieš glaistymą tinkamai paruošti siūles. Jos turi būti vienodo gylio, švarios, be dulkių ir sudrėkintos vandeniu. Kad siūlės būtų vienodo gylio, išvalyti kljus iš siūlių.

Paskirsčius plytelių glaistą ant plytelių paviršiaus, jo perteklius pašalinamas gumine mentele braukiant įstrižai siūlių. Glaistas turi giliai ir glotniai užpildyti plytelių tarpus. Šio darbo metu vengti tiesioginių saulės spindulių ir skersvėjų. Po pirminio sukietėjimo galima pradėti valyti plytelių paviršių. Tai atliekama kieta, drėgna su didelėmis poromis kempine ar trintuve su kempine. Negalima plytelių valyti sausa kempine. Kempines, kuriomis valomos plytelės nuo glaisto pertekliaus, kuo dažniau drėkinti ir skalauti. Kempinė turi būti nuolat švari. Užpildant siūles, sekite, kad jos nebūtų šlapios, nes vandens perteklius gali išplauti pigmentą ir glaistą iš siūlių. Galutinis plytelių valymas atliekamas specialiais skudurėliais arba kietomis kempinėmis su smulkiais poromis. Švariai nuvalius plyteles, siūlių paviršius išlyginamas ir atsargiai perbraukiamas išilgai siūlės. Glaistui išdžiūvus plytelių paviršius poliruojamas sausu minkštu skudurėliu. Naujas siūles reikia saugoti kelias dienas ir po truputį drėkinti. Plytelių tarpus reikia suvilginti švari, dažnai keičiamu vandeniu. Tai pagerina glaisto kietėjimą ir apsaugo nuo spalvos pakeitimo.

Naudojant įprastą plytelių tarpų glaistą, jam visiškai išdžiūvus siūles impregnuoti specialiu siūlių impregnantu, apsaugoti tarpelius nuo užteršimų. Naudoti epoksidinį siūlių užpildą impregnanto papildomai naudoti neriekia.

Prieš siūlių glaistymą grindų paviršių kruopščiai nuvalyti. Jei plytelės neglazūruotos, jas taip pat impregnuoti. Impregnantą kaip ir kitus gaminius naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paskirsčius glaistą grindų plytelių siūlėse, jo likutis pašalinamas su gumine mentele iš pradžių skersai, o po to išilgai siūlių. Glaistas turi giliai ir tankiai įsiterpti į plytelių tarpelius. Esant dideliems paviršiams darbus atlikti etapais.

Vietas, kur sueina skirtingų dangų paviršiai, pvz., siūles aplink sanitarinę įrangą, sienų kampus, sienų jungimąsi su grindimis, taip pat išsiplėtimo siūles, užpildyti silikoniniu hermetiku. Tarpus, skirtus silikoniniam hermetikui, iš anksto iš abiejų pusių apklijuoti savaimė prisiklijuojančia popierine juosta. Tai pagerins hermetiko tepimą ir saugos nuo nereikalingo sienos ištepimo. Naudoti pelėsiams ir grybeliui atsparius sandariklius.

Užpildytą silikoniniu hermetiku siūlę reikia sudrėkinti vandeniu su plovimo priemone, pvz., skysčiu indams plauti, o po to su specialiu įrankiu suformuokite siūlės formą. Siūlės formuojamos be pertraukos. Baigus sandarinti siūles, popierinė juostelė pašalinama, o silikoninio hermetiko likučiai pašalinami popieriniu rankšluosčiu.

6.5. Pakabinamos lubos

Kas sudaro pakabinamų lubų sistemą:

- Kampuotis - profilis perimetrui, ilgis 3000 mm.
- Lubų profilis - metalinis karkasas, standartiškai būna 600 mm, 1200 mm, 3700 mm ilgio.
- Pakabinimo strypeliai ir sujungimo detalės.
- Lubų plokštės.
- Šviestuvai.

Pakabinamų lubų tipai pagal montavimą:

- Įdedamos lubų plokštės (standartinės).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	18	31	0



Pakabinamų lubų montavimo eiga

1. Numatytame aukštyje prisisukame perimetro profilius (kampuočius) prie sienos.
2. Prisisukame strypelius su kilpa prie perdangos.
3. Strypelius su kabliuku sujungiame su strypeliais su kilpa specialios spyruoklės dėka.
4. Kabiname ant strypelių su kabliuku nešančiuosius karkaso profilius.
5. Išsilyginame reikalingame aukštyje nešančiuosius profilius.
6. Tarp nešančiųjų profilių kabiname 1200 mm profilius ir vėliau - 600 mm profilius.
7. Dar kartą patikriname viso karkaso lygumą ir dedame pakabinamų lubų plokštes į paruoštą karkasą.
8. Sutvarkome patalpą ir baigta.

Modulinės higieninės lubos dengtos PVC plėvele

Segmentinės kabamosios lubos, padengtos baltos spalvos lengvai grublėta PVC plėvele. Šios lubos – idealus sprendimas patalpose, kurioms keliami papildomi higienos reikalavimai.

Produkto naudojimas

Tinka naudoti maisto ruošimo patalpose, prekybos salėse, gamyklose, sporto salėse, dušinėse, tualetuose, pramoniniuose šaldytuvuose ir saugyklose.

Montavimo instrukcijos

Montuojamos ant T15 arba T24 konstrukcijos.

Medžiagos tipas	Gipsas, PVC plėvelė
Storis	8,00 mm
Produkto specifinės savybės	Atsparumas drėgmei
Reakcijos į ugnį klasė	B-s1, d0
Šilumos laidumas	0,25 W/m.K
Vandens garų varžos faktorius	600
m ² svoris	6,2 kg/m ²
Maksimali drėgmė	90%

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	31	0

Laikymo sąlygos	Laikyti ant padėklų, uždaroje patalpose.
Išmatavimai	600 mm x 600 mm; 600 mm x 1200 mm
Pakabinimo sistema	T15 arba T24 profiliuotųjų konstrukcija
Šviesos atspindėjimas	88%
Spalvos aprašymas	Balta arba juoda
Paviršiaus apdirbimas	Padengtas lengvai groblėta PVC plėvele
Garso izoliacinės savybės	Dn,c,w=37 dB (722 mm ertmė be vatos), Dn,c,w=46 dB (722 mm ertmė su 75 mm mineraline vata)
ESD (DoP) numeris	CEILING108-03
Standartas	EN 14190

6.6. PVC (vinilinė) grindų danga

Normos	vertė
Liekamasis įspaudas	EN ISO 24343-1
Rietimasis dėl karščio	EN ISO 23999
Šviesos patalpos testas	ISO 14644-1
Riboflavin testas	Fraunhofer method
Kėdės su ratukais testas	ISO 4918
Spalvų atsparumas šviesai	ISO 105-B02
Matmenų stabilumas	EN ISO 23999
Užterštumo šalinimas	ISO 8690 – DIN 25415
Cheminis atsparumas	ISO 26987
Atsparumas bakterijoms	ISO 846 Part C
Šildomos grindys	-
Tinkamumas drėgnoms patalpoms	EN 13553 Annex A
Siūlės stiprumo vidutinė vertė	EN 684
Atsparumas slydimui	BS 7976-2

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	31	0

7. Langai, vitrinos, durys, vartai

Langai ir durys montuojami esamose angose. Durys įrengiamos be slenksčių.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirtų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pašalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnę laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametru nei lango rėmo garso izoliacija.

7.1. Langai

Keičiami langai (vitrinos) – plastikiniai, langų rėmų spalva – iš vidaus balta, iš išorės – nurodyta fasadų brėžinyje.

- Keičiamų langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm;
- Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai, įstiklinti su ne mažiau kaip 1-nos kameros stiklo paketu. Stiklo paketas 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga;
- Langams papildomi prieš įsilaužiminiai kampai;
- Gaminių rankenos metalinės. Spalva - balta;
- Naudojamas popalanginis profilis turi būti su papildoma sandarinimo tarpine;
- Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje;
- Mechaninio patvarumo klasė – 2;
- Mechaninio stiprio klasė – 2;
- Profilių išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm;
- Langų spalva derinama su užsakovu.
- Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 2 mm.
- Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono.
- Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.
- Garso izoliavimo rodiklis $R_w \geq 34 \text{ Db}$ (LST 1514:1998);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	21	31	0

- Stiklas turi būti skaidrus, be jokio atspalvio, neturi būti oro pūslelių ir kitokių defektų. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,89$;
- Stiklo paketas užpildytas dujomis su dviem stiklais, iš kurių vienas padengtas selektyvine danga.
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė – ≥ 25 metai.

4 lentelė. Leidžiami langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojami gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+1,0 +1,5 +2,0
Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	-1,0 -1,5 -2,0
Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	$\pm 2,0$ $\pm 3,0$ $\pm 5,0$
Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	1,5 2,5 3,5

Langai ženklinamo etiketėse turi būti nurodyta: gamintojo pavadinimas ir adresas, gaminio sutartinis žymėjimas, pagaminimo data.

Langų piešinį, varstymo kryptį ir gabaritus žiūrėti specifikacijų lentelėse. Tvirtinimai turi būti tokios pačios apdailos kaip ir profiliai. Profilių spalvą derinti su projekto architektu. Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną (**I vėjo apkrovos rajonui (24 m/s)**), vietovės tipą (**B- Miestų teritorijos**), aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 1 priedą). Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Tiekėjas atlieka skaičiavimus.

5 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	31	0

3.	6≤h<15	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
4.	15≤h<30	A2	A2	A1	A3	A2	A2	A4	A3	A2
5.	30≤h<60	A3	A2	A2	A3	A3	A2	A4	A3	A3
6.	60≤h<100	A3	A3	A2	A4	A3	A3	A5	A4	A3
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
9.	6≤h<15	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
10.	15≤h<30	A5	A4	A3	A5	A5	A3	B5	A5	A4
11.	30≤h<60	A5	A4	A4	A5	A5	A5	C5	A5	A5
12.	60≤h<100	A5	A5	A4	C5	A5	A5	AE2500	C5	A5
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
15.	6≤h<15	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
16.	15≤h<30	A5	5	A4	AE2500	A5	A5	AE2500	B5	A5
17.	30≤h<60	A5	A5	A5	AE2500	A5	A5	AE2500	AE2500	C5
18.	60≤h<100	AE2500	A5	A5	AE2500	AE2500	B5	AE2500	AE2500	AE2500

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

6 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
3.	6≤h<15	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
4.	15≤h<30	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	4A, 4B	4A, 4B
5.	30≤h<60	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	5A, 5B
6.	60≤h<100	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
9.	6≤h<15	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	31	0

10.	15≤h<30	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B	9A	8A	7A, 7B
11.	30≤h<60	8A	6A, 6B	6A, 6B	9A	8A	7A, 7B	9A	8A	8A
12.	60≤h<100	8A	8A	7A, 7B	9A	9A	8A	E750	9A	9A
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
15.	6≤h<15	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B
16.	15≤h<30	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B	E750	9A	8A
17.	30≤h<60	9A	8A	8A	E750	9A	8A	E750	E750	9A
18.	60≤h<100	E750	9A	8A	E750	E750	9A	E750	E750	E750

7 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017 [6.30]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4.	15≤h<30	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5.	30≤h<60	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6.	60≤h<100	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10.	15≤h<30	3	3	3	3	3	3	4	3	3
11.	30≤h<60	3	3	3	3	3	3	4	3	3
12.	60≤h<100	3	3	3	4	3	3	4	4	3
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	4	3	3
16.	15≤h<30	3	3	3	4	3	3	4	4	3
17.	30≤h<60	3	3	3	4	3	3	4	4	4
18.	60≤h<100	4	3	3	4	4	4	4	4	4

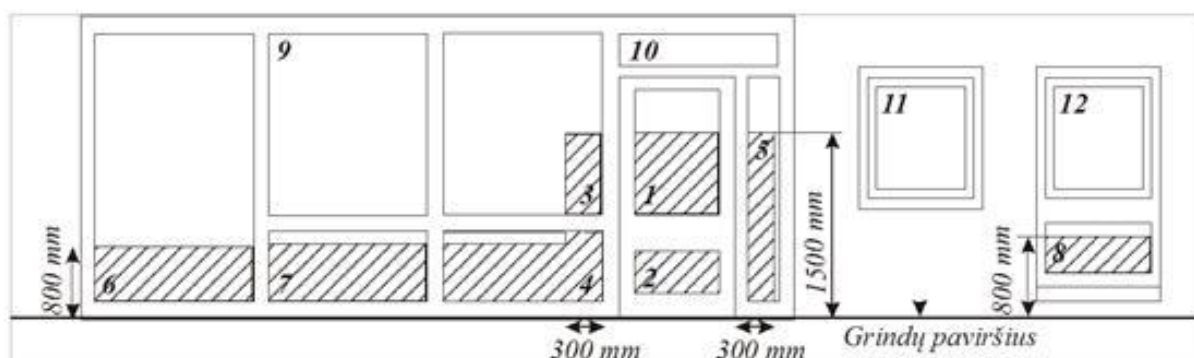
8 lentelė. Stiklo savybės ir stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
----------	---------------	--------------	----------

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	31	0

1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stikliui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stikliui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stikliui.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai



Pav. 1. Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtyys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

9 lentelė. Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtyys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą. (1, 2 padėtyys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. paveikslą (3, 4, 5 padėtyys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	31	0

3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. paveikslą (6, 7, 8 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Deklaruojamų savybių atitiktis turi būti nustatyta statybos techninių reglamentų reikalavimams, galiojusiems statinio specialiujų reikalavimų išdavimo metu arba, kai statinio specialieji reikalavimai negauti, atitiktis nustatoma statybos leidimo išdavimo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams. Kai statybos leidimas neprivalomas, atitiktis turi būti nustatyta rangos sutarties pasirašymo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams.

7.2. Vidaus palangės

Vidaus palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

PVC palangės

- PVC palangės, baltos spalvos, su vidinėmis, trikampėmis standumo briaunomis.
- Plastiko palangės turi būti tinkamos naudoti drėgnose patalpose – atsparios šalčiui ir saulės spinduliams.
- Palangės turi nesideformuoti nuo radiatorių sklindamos šilumos ar drėgmės nešildomose patalpose. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Palangė mechaniškai tvirtinama prie lango rėmo ir atitvaros taip, kad tvirtinimas užtikrintų, kad palangė nebus pažeista ar atplėšta dėl stipraus vėjo.
- Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

7.3. MDP palangės

- Vidinės palangės turi būti iš drėgmei atsparios medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis. Plokštės storis ne mažiau kaip 18 mm, ilgis 100 mm didesnis, nei angos plotis.
- Montuojamos ant mūro, tvirtinant metaliniais laikikliais, plyšius užglaistant sandarinimo mase. Palangių paviršius turi būti atsparus drėgmės ir vandens poveikiams.
- Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.
- Vidinės palangės gaminamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių, apdengiamos storu ne mažesniu kaip 0,5 mm laminato sluoksniu.
- Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams, nesideformuoti nuo karščio ir drėgmės.
- Tokių palangių paviršiui neturi kenkti saulės spinduliai. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	26	31	0

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Sumontavus palanges, plyšiai užtaisomi sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.
- Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.
- Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

7.4. Durys

Pastate keičiamos pagrindinio įėjimo lauko durys bei visos vidaus durys.

Rūsio ir laiptinės durų blokas

Išorinės dvivėrės metalinės konstrukcijos lauko durys. Aliuminio profilio miltelinio būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis. Durys su hidrauliniu pritraukėju, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,1$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys montuojamos šiltinimo sluoksnyje, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Išorės durų montavimas

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai reguliuojami, cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

10 lentelė. Leistinos durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	31	0

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

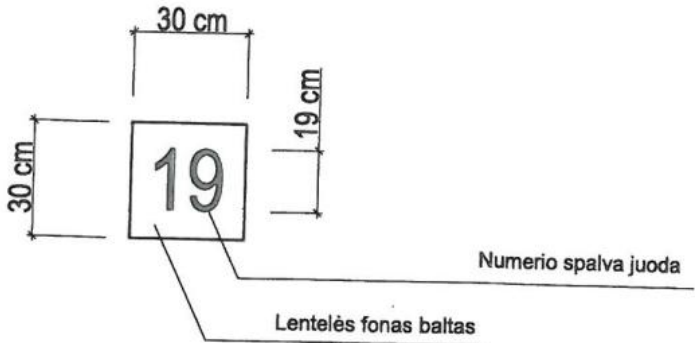
Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

8. KITA ĮRANGA

8.1. Adreso ir namo numerio lentelės

Adreso rašymas, numerio lentelė atskirai derinama su savivaldybės rajono Vyriausiuoju architektu.

Pastatų numerių rašomų pritvirtintose lentelėse:

	<p>Lentelė 300x300 mm iš 1 mm storio cinkuotos skardos, dažyta miltelinu būtu su užlenktais kraštais dengta šviesą atspindinčia plėvele. Lentelės fonas – baltas Skaitmenų spalva - juoda</p>
---	---

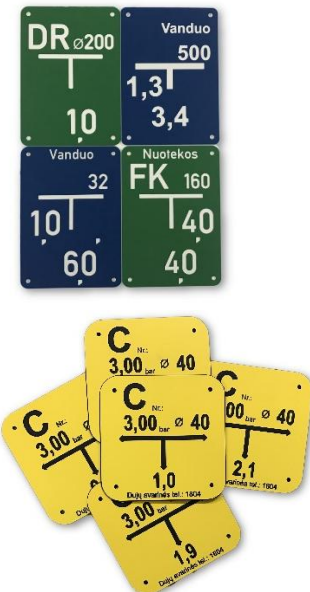
8.2. Vėliavos laikiklis

Vienviečio vėliavos koto laikiklio aprašymas:



	<p>Pagamintas iš nerūdijančio plieno; Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm; Svoris: ~ 1 kg; Skirtas kotui 34 mm skersmens.</p> <p>Tvirtinamas prie sienos varžtais. Vėliavos laikiklis tvirtinamas centruojant pagal plokščią siūlę.</p>
---	---

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	28	31	0

8.3. Komunikacijų žymėjimo ženklai

	<p>Lentelės gali būti gaminamos: Iš aliuminio plokštės, įspaudžiant atitinkamus ženklus ir nudažant; išliejamas, naudojant dviejų skirtingų spalvų plastikus, užliejant vieną ant kito; Išpjaunant iš PVC plastiko ir užrašus užnešant su dažais, turinčiais įsigerančių tirpiklių. Reperio lentelės pagamintos iš PVC plastiko. Gali būti 1,2,3 mm storio. Panaudoti dažai "Solvent" su tirpikliu, įsigerantys į plastiką. Lentelė prie plytų sienos tvirtinama "skystomis vinimis". Ženkliai gaminami iš dvisluoksnio plastiko, kuris CNC robotizuotos įrangos pagalba, išfrezuoja reikalingą piešinį. Reikiami skaičiai formuojami naudojant vandeniui atsparų permanentinį markerį, uždažant reikiamas kiaurymes atitinkamuose laukuose. Taip gaminami ženklai, kurie naudojami žymėti komunikacijas: ryšių kanalizacijos šulinius, vamzdynus, kabelius, vandentiekio, nuotekų kanalizacijos šulinius, dujųifikacijos sklendes ir t.t.</p>
---	--

8.4. Batų valymo grotelės

 <p>Tinkelio grotelės, pagamintos iš cinkuoto plieno Akių dydis apie 9/31 mm</p>	<p>Batų valymo grotelės- Grotelės batų valymui turi būti pagamintos iš nerūdijančio arba karštai galvanizuoto plieno. Suvirinimo vietos turi būti gerai nuvalytos, o grotelės padengtos atsparia galvanine danga. Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. 60 x 40 x 2 cm</p>
<p>Cinkuoto plieno, 60 x 40 x 2 cm, batų valymo grotelės</p>	
	
<p>Batų valymo grotelių lovelis 60 x 40 x 8 cm</p>	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	29	31	0

8.5. Autonominis (belaidis) dūmų jutiklis

Fizikiniai parametrai:

- Veikimo temperatūra: nuo -10 °C iki 50 °C (14 °F iki 122 °F)
- Montavimo būdas: Lubos
- Naudojimo vieta: Vidaus patalpose

Autonominis fotoelektrinis dūmų jutiklis. Aptikus gaisro pavojų, pradeda blyksėti raudona aliarminė lemputė ir išduodamas stiprus garso signalas (garsumas iki 85dB). Senkant baterijai įsijungia įspėjamasis signalas, kuris kartojamas. Jutiklis turi funkcijų testavimo mygtuką patikrinimui ar nesutrikęs veikimas.

8.6. Keltuvas

Pavara	Elektrinė / sraigtinė
Greitis	iki 0.15m/s
Keliamoji galia	400 kg
Kėlimo aukštis, mm	Apie 3800 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)
Platformos matmenys (plotis x gylis, mm)	1100 x 1480 mm
Viršutinio sustojimo aukštis, mm	Min 2500 mm (tikslūs matmenys po galutinių brėžinių suderinimo)
Keltuvo šachtos išoriniai matmenys (plotis x gylis, mm)	1545 x 1600 mm (tikslūs matmenys po brėžinių suderinimo)
Kabino įėjimai	3 įėjimai
Sustojimų/ durų skaičius	3/3
Aukštų žymėjimas	0; 1; 2
Pavaros maitinimas	400V 50Hz
Variklio galia	2,2 kW
Šachtos tipas	Keltuvas montuojamas su šachta
Šachtos vieta	Lauke
Šachtos prieduobės gylis	Apie 100 mm (tikslūs matmenys po brėžinių suderinimo)
Šachtos sienos	Šachta dengta apdailine plokšte ir stiklo paketais (B ir C sienos)
Šachtos spalva	RAL 9010 (Stiklo paketai nedažyti aliuminio rėmo, panaši į RAL 9006)
Šachtos durų matmenys (plotis x aukštis, mm)	900 x 2000 mm
Durų tipas/spalva	Varstomos pusiau automatinės (automatiškai užsidarančios), RAL 9010 (Gali būti įrengtos automatizuotos durys nuo mygtuko paspaudimo už papildomą 1100 Eur/vnt +PVM kainą)
Keltuvo durų medžiagiškumas	Su panoraminio stiklu
Durų priešgaisrinė kvalifikacija	Nėra

8.7. ŽN WC įrengimas

Charakteristikos:

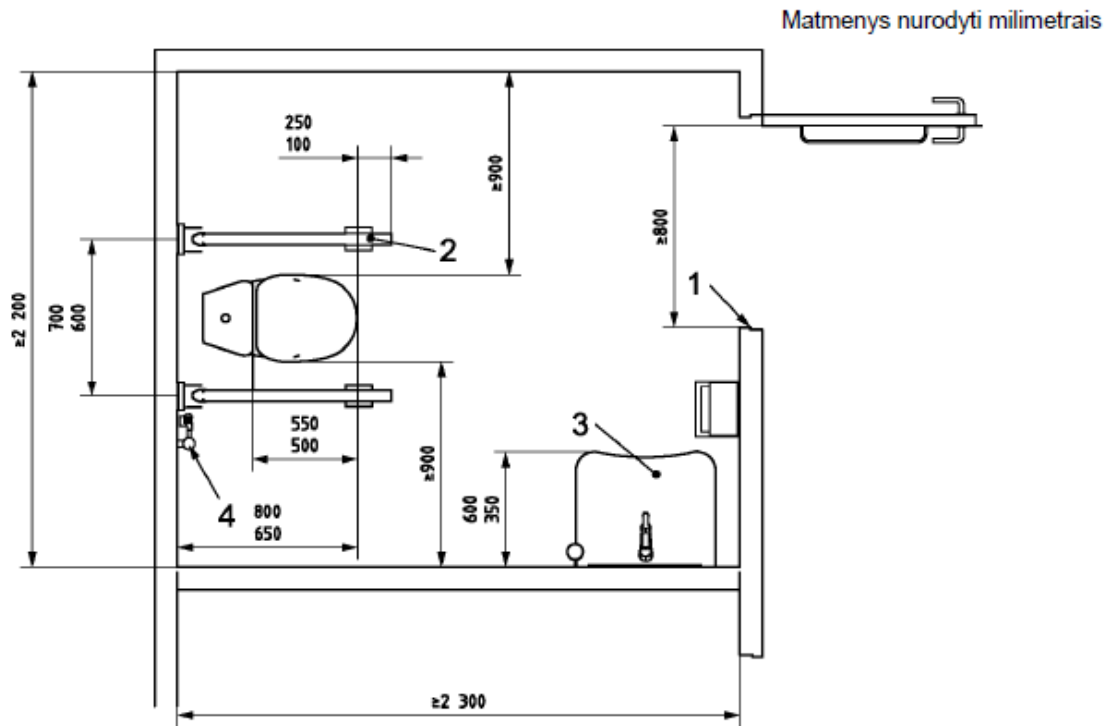
- unitazo sėdynės aukštis, gylis ir atstumas iki sienos turi atitikti 26.6;
- prieš unitazą turi būti bent 900 mm × 900 mm laisva manevravimo erdvė;
- durys turi atsідaryti į išorę ir turėti bent 800 mm laisvąjį plotį;
- abipus unitazo turi būti įtaisyti turėklai;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-TS	30	31	0

- šalia unitazo sėdynės turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prireikus – grindinė vandens nutekėjimo sistema.

Charakteristikos A tipo san. mazgo:

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.



Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TS	LAPAS	LAPŲ	LADA
	31	31	0

PRELIMINARUS STATYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Geibonių g. 5, Geibonių km., Elektrėnų sav.				
Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Eil. Nr.				
1. Pasiruošimas statybai				
1.1.	Grindų ardymas (esama apdaila: plytelės, pvc ir išlyginamasis sluoksnis)	m ² m ³	396,00 30,00	Ir išvežimas, utilizavimas
1.2.	Lubų valymas (antipelėsiniais preparatais)	m ²	396,00	
1.3. S	Sienų apdailų ardymas (plytelės, dažai)	m ²	1000,00	
1.4.	Senų sanitarinių prietaisų ardymas (praustuvės, unitazai, dušai)	vnt	20	
1.5.	Senų durų ardymas (medinės vidaus)	vnt	22	
1.6.	Senų šviestuvų ir instaliacijos demontavimas	vnt	100	
1.7.	Mūro ardymas (pertvarų ardymas ir durų angų platinimas)	m ³	10	
BENDRASTATYBINIAI DARBAI				
2. Grindys				
2.1.	Nauja grindų danga (plytelės, pvc)	m ²	396,00	Iš jų 180 m ² ant grunto
2.2.	Laiptinės grindų remontas, naujos plytelių dangos įrengimas	m ²	36,00	
2.2.1. Balkonai				
2.3.	Naujo eksploatuojamo stogo dangos ant perdangos įrengimas, plytelių apdaila	m ²	12,00	
2.4.	Esamo balkono perdangos ardymas, turėklų ardymas ir utilizavimas	m ² m ³	8,00 5,00	
3. Sienos				
0	Sienų apdailos remontas – esamų dažų paruošimas, dažymas naujai	m ²	880,00	
3.1.	Sienų apdailos remontas – valymas, glaistymas, hidoizoliavimas, plytelių įrengimas	m ²	120,00	
3.2.	G/k sienos konstrukcijos įrengimas	m ²	12,00	
3.3.	Fasado tinkavimas (po balkono ardymo)	m ²	110,00	
4. Lubos				
4.1.	Glaistymas dažymas	m ²	396,00	
4.2.	G/k įrengimas ortakių uždengimui	m ²	200,00	
5. Langai ir durys				
5.1.	Naujos PVC vitrinės L-1	m ²	12,00	
5.2.	Naujos vidaus durys	Vnt. m ²	22 48,84	
5.3.	Naujos lauko durys	m ²	4,22	

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sąnaudų kiekių žiniaraštis	Laida	
A1186	PDV	J. I. Paužuolienė		0	
A2144	Arch.	J. Žilinskė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-S	Lapas	Lapų
				1	1

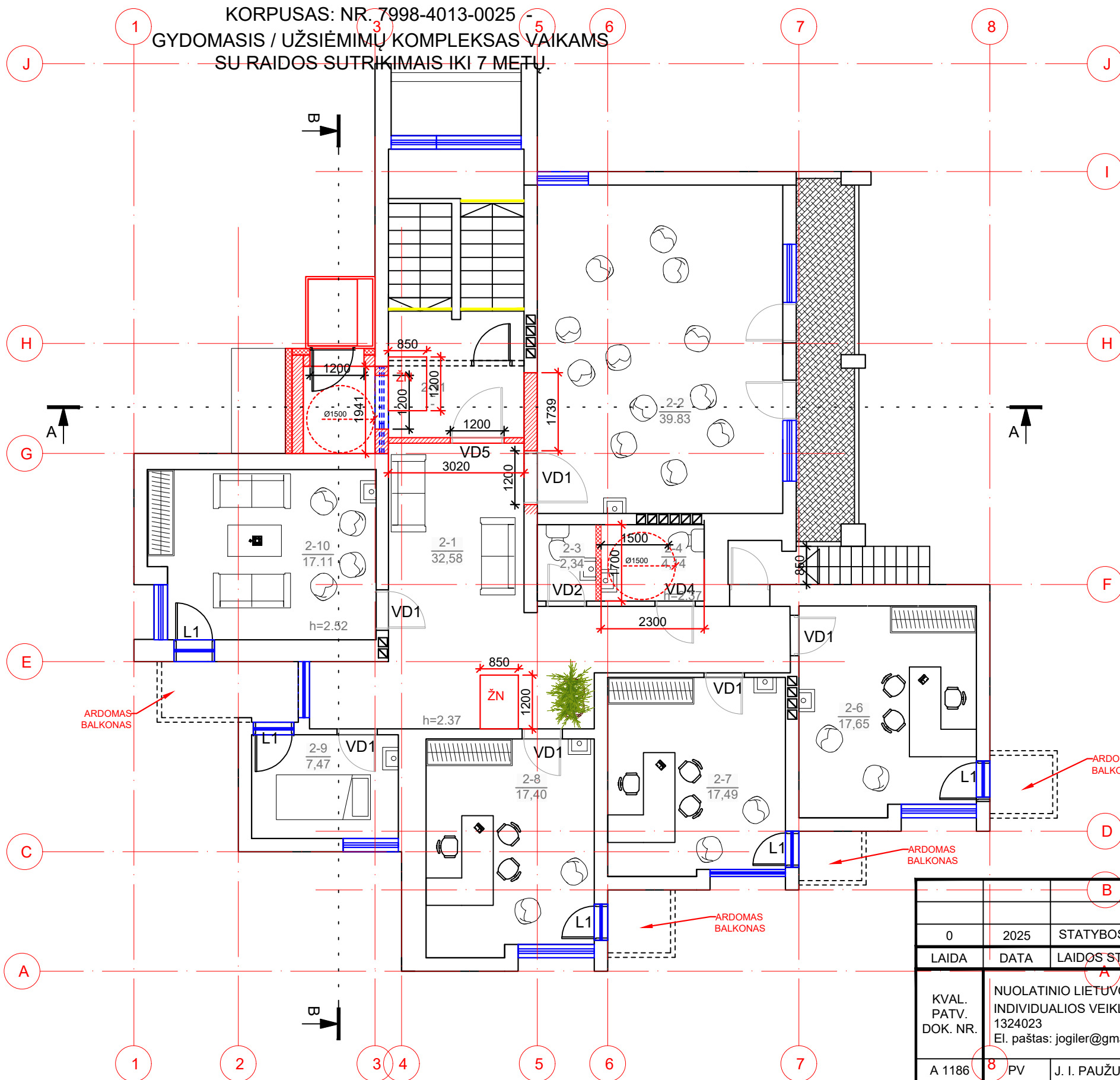
5.4.	Naujos vidaus vitrinos (EI-30)	m ²	7,40	
5.5.	Roletai	Vnt. m ²	35 60,00	
5.6.	Tinklelis nuo vamzdžių	Vnt. m ²	35 60,00	
6. Kita				
6.1.	Išorinis keltuvas: - kėlimo aukštis iki 2 aukštų, - papildomos konstrukcijos (su stogu) ant esamos stogo dangos praėjimui nuo keltuvo iki pastato įrengimas (atstumas ~2m.) - esamos stogo dangos remontavimas, hidroizoliavimas (~5m ²)	Vnt.	1	
6.2. B	Baldai: - Virtuvės komplektas, valgomasis - Registratūros komplektas - Laukiamojo, koridoriaus baldai (sofos, foteliukai, kt.) - Gydytojo kabineto baldų komplektas - Masažo kab. baldų komplektas	vnt	1 1 5 7 1	

PASTABA:

- nurodyti darbų ir medžiagų sąnaudų kiekiai yra orientaciniai ir parengti pagal preliminarius sprendinius ir sustambintą nomenklatūrą.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025
 GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
 SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
2- 1	Koridorius, laukiamasis	32.58
2- 2	Kineziterapijos salė	39.83
2- 3	Wc	2.34
2- 4	Wc	4.14
2- 6	Grupinių užsiėmimų kab.	17.65
2- 7	individuali kineziterapija	17.49
2- 8	Gydytojo kab.	17.40
2- 9	Masažo kab.	7.47
2- 10	Deeskalacijos (nusiraminimo) kab.	17.11
2- 11	Laiptinė	
Bendras antro aukšto plotas:		156.01

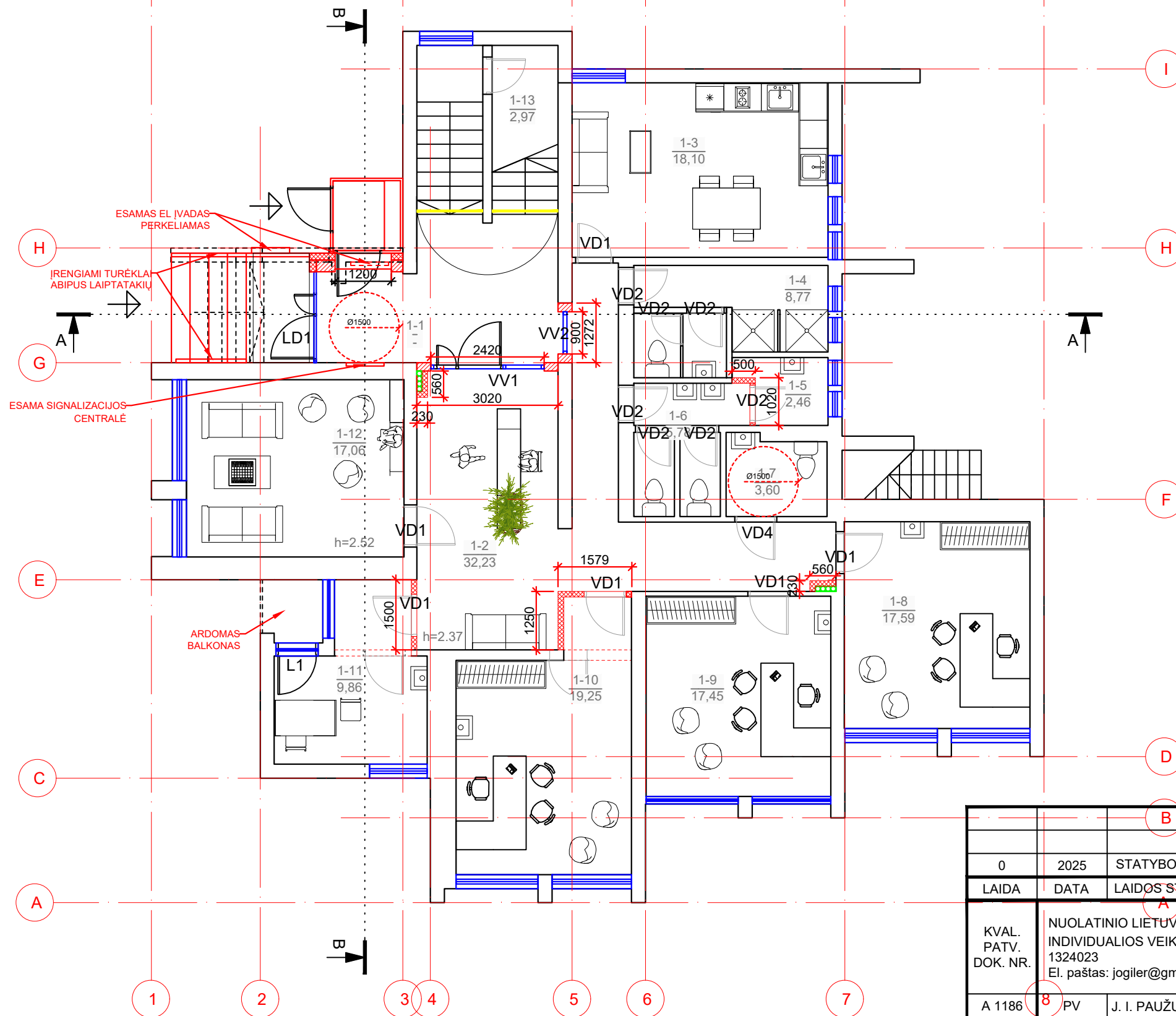
Bendras pirmo aukšto plotas:	162.95
Bendras antro aukšto plotas:	156.01
VISO:	318.96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Demontuojamos sienos ir pertvaros
3		Proj. naujas mūras
4		Proj. nauja g/k pertvara
5		Keičiamų durų žymėjimas
6		San. prietaisai (unitazas, praustuvė)
7		

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas
A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
It	VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		25/05.01-01-TDP-SA.B-02	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025
 GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
 SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

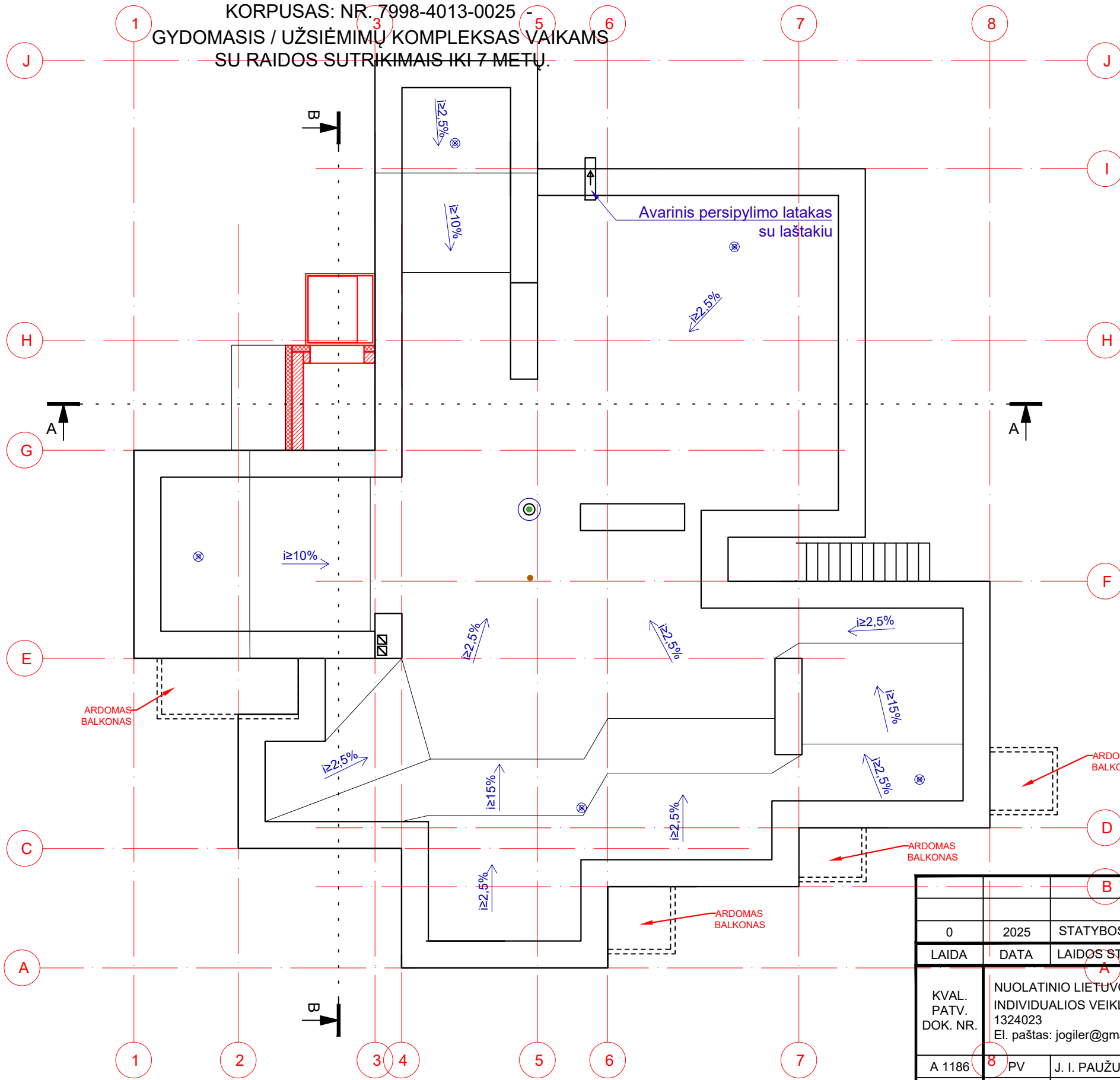
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1- 1	Laiptinė	
1- 2	Koridorius, laukiamasis	40.06
1- 3	Virtuvė	18.10
1- 4	Higienos pat.	8.77
1- 5	Valytojos pat.	2.46
1- 6	Wc	5.78
1- 7	Wc	3.60
1- 8	Specialisto kab. (logopedo)	17.59
1- 9	Specialisto kab. (psichologo)	17.45
1- 10	Specialisto kab. (ergoterapija)	19.25
1- 11	Gydytojo kab.	9.86
1- 12	Pacientų laukiamasis	17.06
1- 13	Techn. patalpa	2.97
Bendras pirmo aukšto plotas:		162.95
Bendras pirmo aukšto plotas:		162.95
Bendras antro aukšto plotas:		156.01
VISO:		318.96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Solid line]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Dashed line]	Demontuojamos sienos ir pertvaros
3	[Red hatched]	Proj. naujas mūras
4	[Red cross-hatched]	Proj. nauja g/k pertvara
5	[VD symbol]	Keičiamų durų žymėjimas
6	[Toilet and sink symbols]	San. prietaisai (unitazas, praustuvė)
7	[Yellow line]	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2	
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ		
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/05.01-01-TDP-SA.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025
 GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
 SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



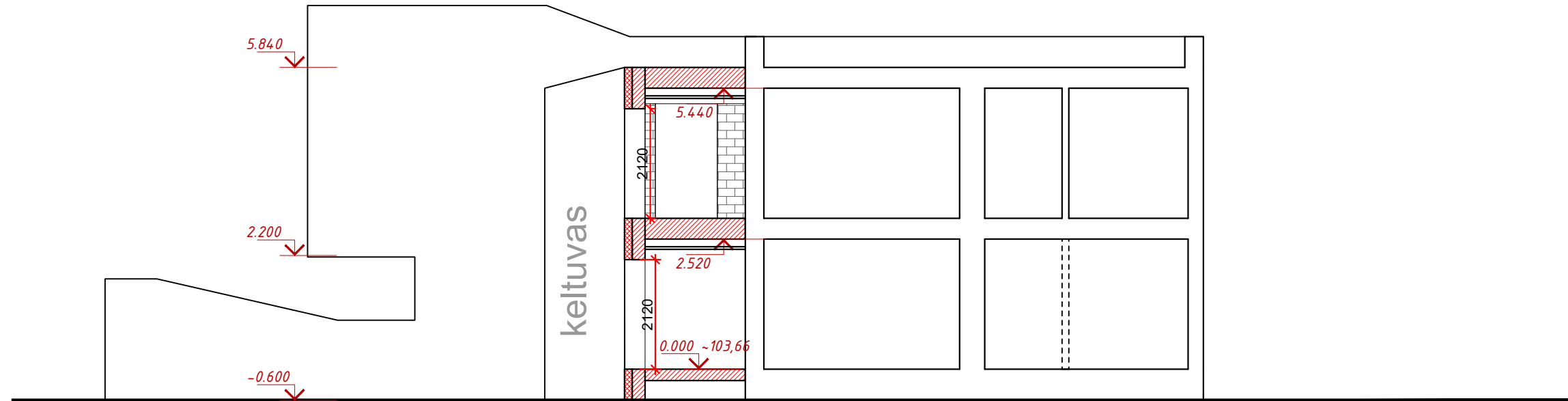
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Alsuokliai
3		Stogo konstrukcijos ventilacijos kaminėliai Ø110
4		Esama įlaja

Pastabos:

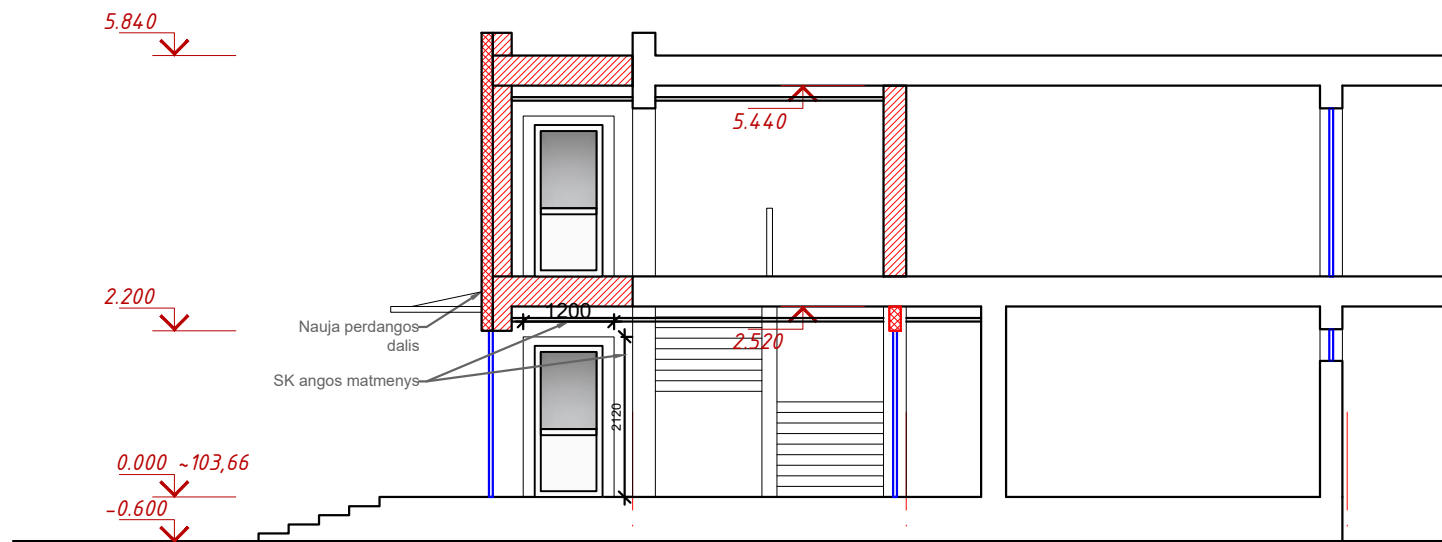
1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
2. Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Stogo dangos vėdinimo kaminėliai, įlajos, parapetų ir vėdinimo kaminėlių apskardinimai bei kiti stogo elementai yra esami ir nekeičiami, nebent apžiūros prieš darbų vykdymą metu, atsirastų poreikis.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas
A 1186	8	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ
A 1186		SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ
A 2144		Arch.	J. ŽILINSKĖ
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
STOGO PLANAS, M 1:100			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		25/05.01-01-TDP-SA.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025 -
GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



PJŪVIS B-B

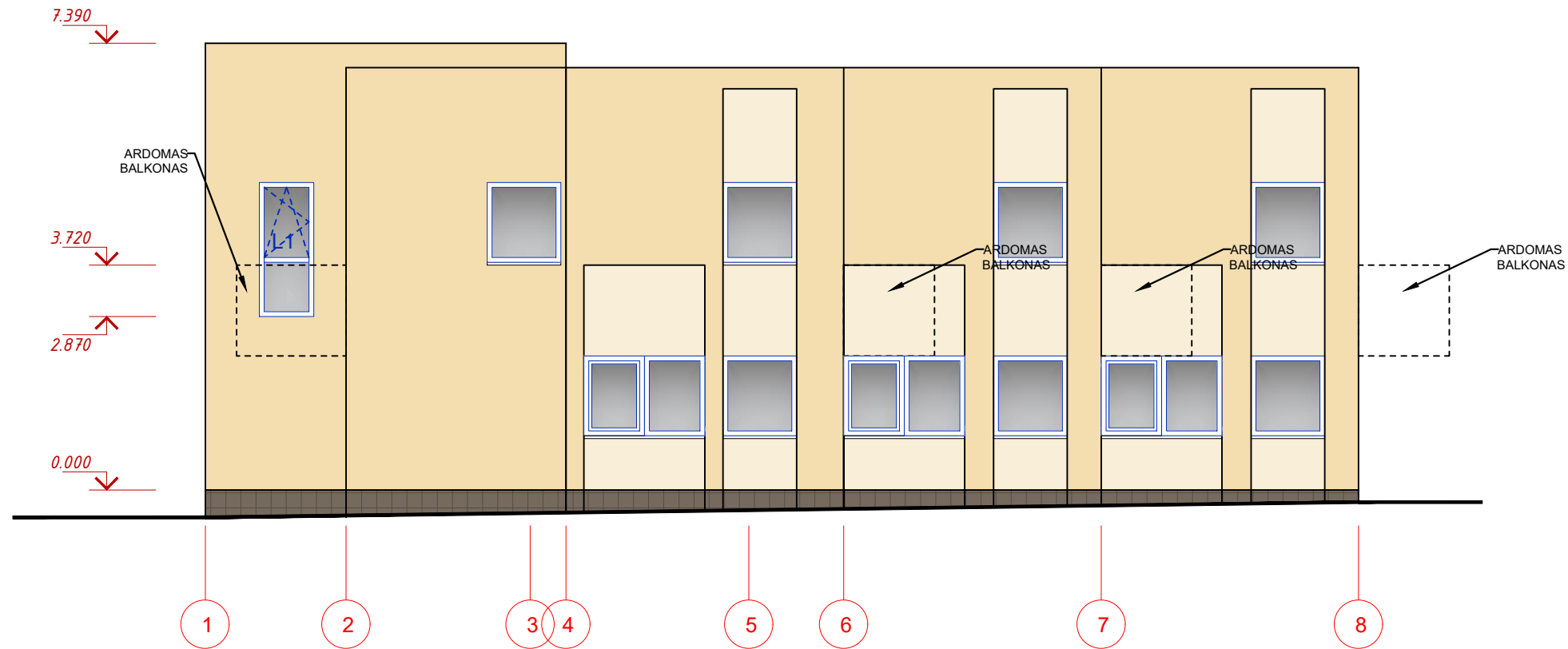


PJŪVIS A-A



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2	
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI A-A IR B-B, M 1:100	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		25/05.01-01-TDP-SA.B-04	LAPŲ
				1
				1

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025 -
GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



Pastabos:

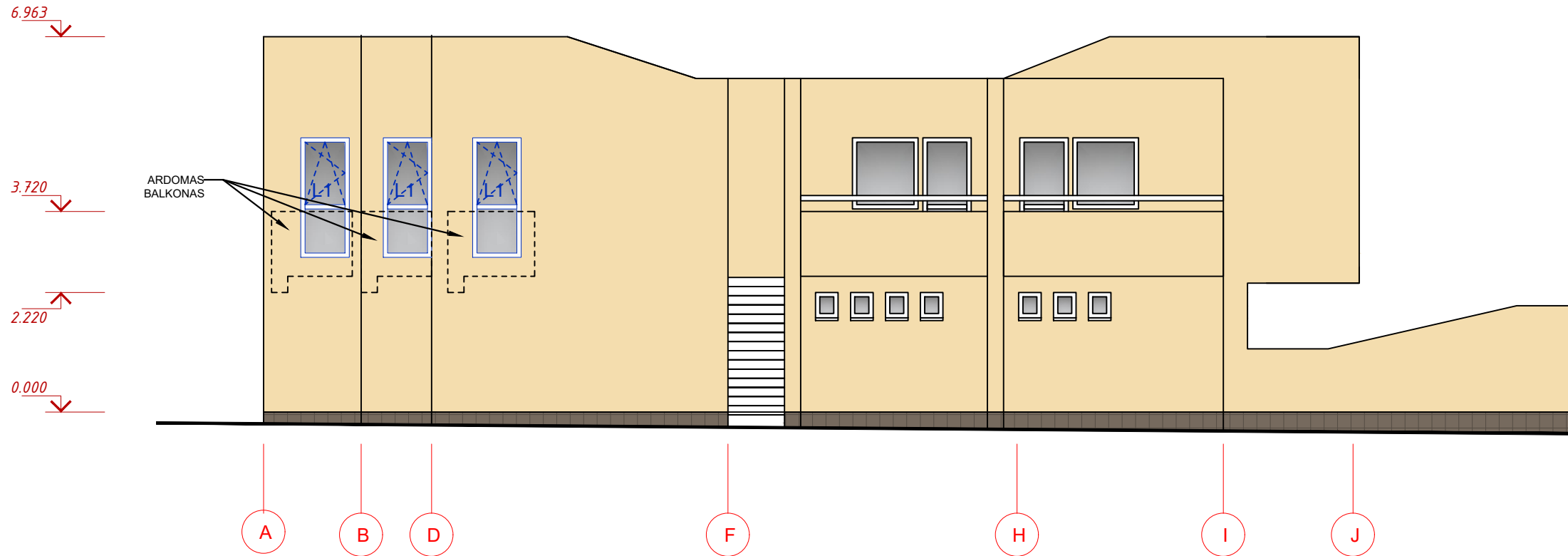
1. Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Darbams būtinus aukščius **būtina tikslinti prieš darbų pradžią ir gaminių užsakymą.**
2. Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštišką sutikimą.
3. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
4. Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, kitur - ne mažiau III kategorijos. Sienų apdailai naudojamas silikoninis spalvotas dekoratyvinis tinkas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esama apdaila - akmens masės plytelės
2		Esama tinkuoto fasado apdaila.
3		Esama tinkuoto fasado apdaila.
4		Tinkuojamo fasado apdaila - RAL 7006 (būtina tikslinti vietoje), naujo tambūro zonoje.
5	L-x	Keičiamų langų žymėjimas
6	LD-x	Keičiamų durų žymėjimas

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2			LAIDA 0
	A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS, M 1:100	LAPAS 1
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/05.01-01-TDP-SA.B- 05.2 LAPŲ 1

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025 -
GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



Pastabos:

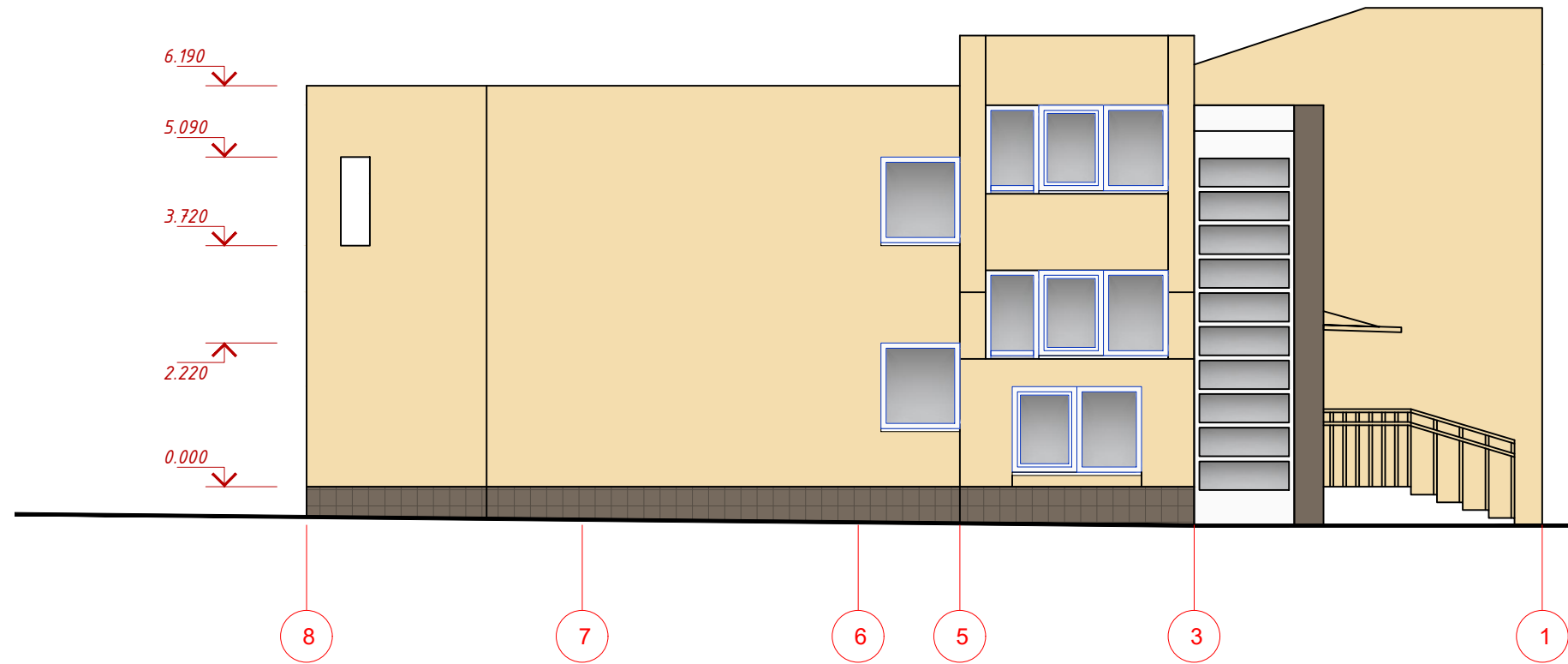
1. Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Darbams būtinus aukščius **būtina tikslinti prieš darbų pradžią ir gaminių užsakymą.**
2. Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštišką sutikimą.
3. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
4. Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, kitur - ne mažiau III kategorijos. Sienų apdailai naudojamas silikoninis spalvotas dekoratyvinis tinkas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esama apdaila - akmens masės plytelės
2		Esama tinkuoto fasado apdaila.
3		Esama tinkuoto fasado apdaila.
4		Tinkuojamo fasado apdaila - RAL 7006 (būtina tikslinti vietoje), naujo tambūro zonoje.
5	L-x	Keičiamų langų žymėjimas
6	LD-x	Keičiamų durų žymėjimas

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	El. paštas: jogiler@gmail.com		Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2	
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ		
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS, M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
lt	VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		25/05.01-01-TDP-SA.B- 05.3	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025 -
GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



Pastabos:

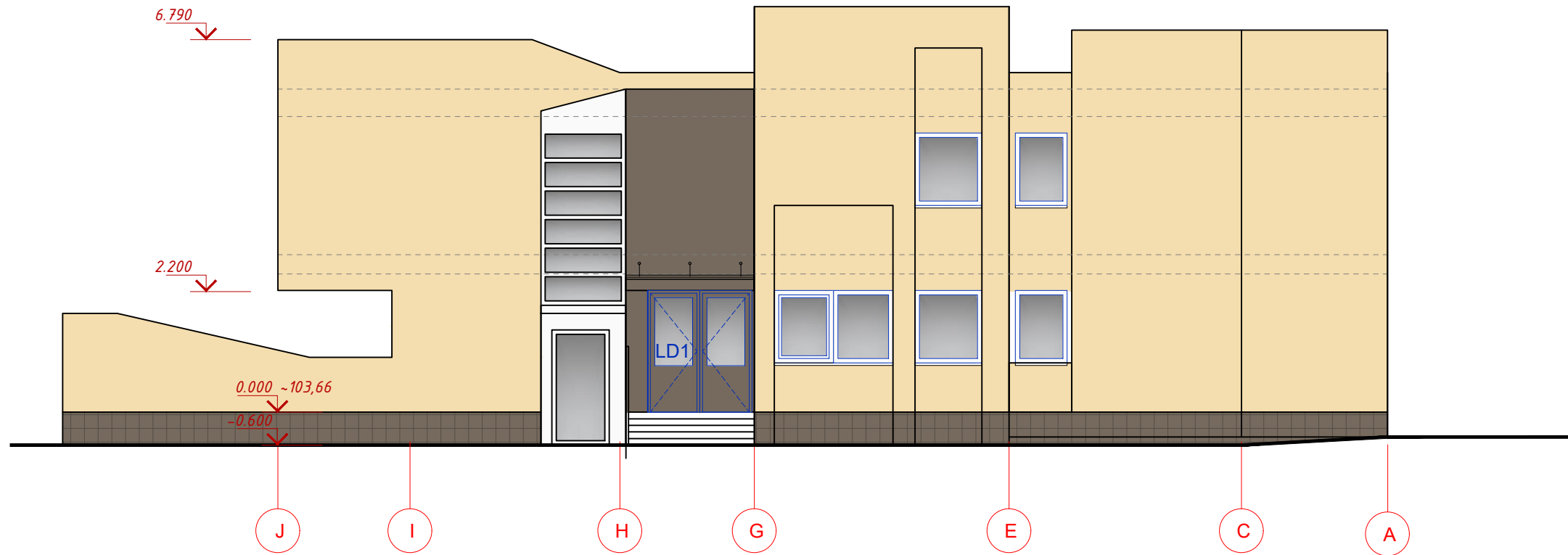
1. Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Darbams būtinus aukščius **būtina tikslinti prieš darbų pradžią ir gaminių užsakymą.**
2. Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštišką sutikimą.
3. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
4. Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, kitur - ne mažiau III kategorijos. Sienų apdailai naudojamas silikoninis spalvotas dekoratyvinis tinkas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esama apdaila - akmens masės plytelės
2		Esama tinkuoto fasado apdaila.
3		Esama tinkuoto fasado apdaila.
4		Tinkuojamo fasado apdaila - RAL 7006 (būtina tikslinti vietoje), naujo tambūro zonoje.
5	L-x	Keičiamų langų žymėjimas
6	LD-x	Keičiamų durų žymėjimas

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	El. paštas: jogiler@gmail.com		Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2	
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ		
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS, M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
lt	VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		25/05.01-01-TDP-SA.B- 05.4	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025 -
GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



Pastabos:

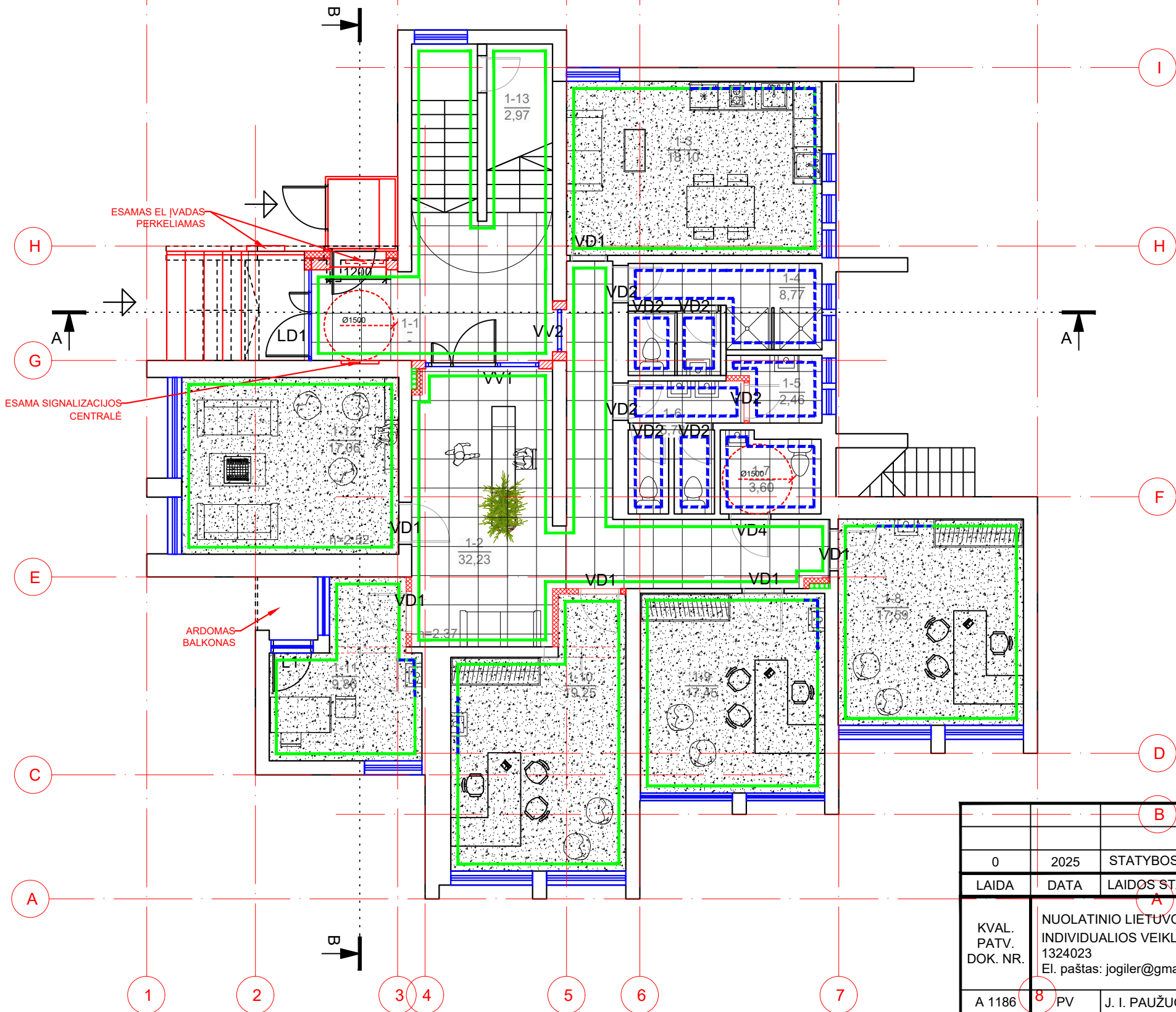
1. Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Darbams būtinus aukščius **būtina tikslinti prieš darbų pradžią ir gaminių užsakymą.**
2. Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštišką sutikimą.
3. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
4. Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos, kitur - ne mažiau III kategorijos. Sienų apdailai naudojamas silikoninis spalvotas dekoratyvinis tinkas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esama apdaila - akmens masės plytelės
2		Esama tinkuoto fasado apdaila.
3		Esama tinkuoto fasado apdaila.
4		Tinkuojamo fasado apdaila - RAL 7006 (būtina tikslinti vietoje), naujo tambūro zonoje.
5	L-x	Keičiamų langų žymėjimas
6	LD-x	Keičiamų durų žymėjimas

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2			LAIDA 0
	A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS, M 1:100	LAPAS 1
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25/05.01-01-TDP-SA.B-05.1 LAPŲ 1

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025
 GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
 SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

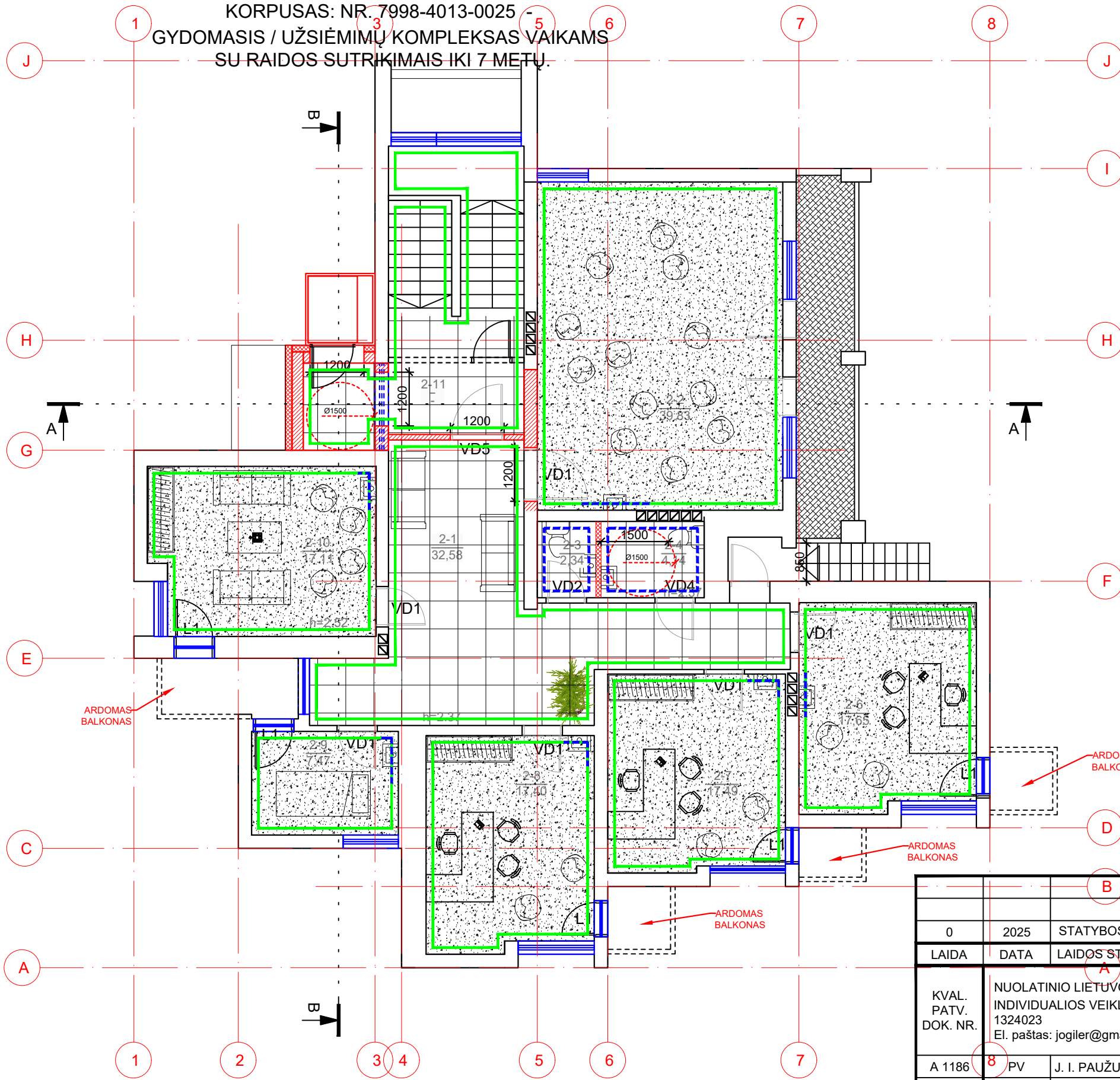
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1- 1	Laiptinė	
1- 2	Koridorius, laukiamasis	40.06
1- 3	Virtuvė	18.10
1- 4	Higienos pat.	8.77
1- 5	Valytojos pat.	2.46
1- 6	Wc	5.78
1- 7	Wc	3.60
1- 8	Specialisto kab. (logopedo)	17.59
1- 9	Specialisto kab. (psichologo)	17.45
1- 10	Specialisto kab. (ergoterapija)	19.25
1- 11	Gydytojo kab.	9.86
1- 12	Pacientų laukiamasis	17.06
1- 13	Techn. patalpa	2.97
Bendras pirmo aukšto plotas:		162.95
Bendras pirmo aukšto plotas:		162.95
Bendras antro aukšto plotas:		156.01
VISO:		318.96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Solid line]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Dashed line]	Demontuojamos sienos ir pertvaros
3	[Red hatched]	Proj. naujas mūras
4	[Red dashed]	Proj. nauja g/k pertvara
5	[VD symbol]	Keičiamų durų žymėjimas
6	[Toilet and sink symbols]	San. prietaisai (unitazas, praustuvė)
7	[Stippled pattern]	Lubų apdaila - glaistymas, dažymas
8	[Horizontal lines pattern]	Lubų apdaila - pakabinamos lubos
9	[Green solid line]	Sienų apdaila - glaistymas, dažymas
10	[Blue dashed line]	Lubų apdaila - plytelės

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas
A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		PIRMO AUKŠTO - APDAILŲ PLANAS, M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		25/05.01-01-TDP-SA.B-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

KORPUSAS: NR. 7998-4013-0025
 GYDOMASIS / UŽSIĖMIMŲ KOMPLEKSAS VAIKAMS
 SU RAIDOS SUTRIKIMAIS IKI 7 METŲ.



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
2- 1	Koridorius, laukiamasis	32.58
2- 2	Kineziterapijos salė	39.83
2- 3	Wc	2.34
2- 4	Wc	4.14
2- 6	Grupinių užsiėmimų kab.	17.65
2- 7	individuali kineziterapija	17.49
2- 8	Gydytojo kab.	17.40
2- 9	Masažo kab.	7.47
2- 10	Deeskalacijos (nusiramino) kab.	17.11
2- 11	Laiptinė	
Bendras antro aukšto plotas:		156.01

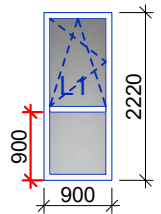
Bendras pirmo aukšto plotas:	162.95
Bendras antro aukšto plotas:	156.01
VISO:	318.96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

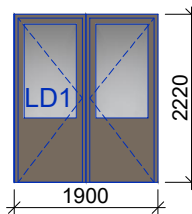
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Solid line]	Esamos sienos ir pertvaros
2	[Dashed line]	Demontuojamos sienos ir pertvaros
3	[Red hatched]	Proj. naujas mūras
4	[Red dashed]	Proj. nauja g/k pertvara
5	[VD symbol]	Keičiamų durų žymėjimas
6	[San. symbol]	San. prietaisai (unitazas, praustuvė)
7	[Stippled pattern]	Lubų apdaila - glaistymas, dažymas
8	[Lined pattern]	Lubų apdaila - pakabinamos lubos
9	[Green line]	Sienų apdaila - glaistymas, dažymas
10	[Blue dashed]	Lubų apdaila - plytelės

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas
A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
lt	VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		ANTRO AUKŠTO - APDAILŲ PLANAS, M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		25/05.01-01-TDP-SA.B-07	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

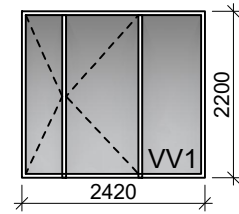
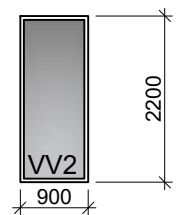
KEIČIAMŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis, vnt	Perimetras, m		Plotas, m ²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m ²	Bendr., m ²	
1.	L-1		900	2220	6	6.24	37.44	2.00	11.99	Balkono langas (panaikinus balkoną keičiama iš durų). Lango viršutinė dalis varstoma dviejų padėčių su trečia - "mikroventiliacija". Lango rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytai dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U _s ≤ 1,1 (W/m ² K).
					6			11.99	Bendra suma	

KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis, vnt	Perimetras, m		Plotas, m ²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m ²	Bendr., m ²	
1.	LD-1		1900	2220	1	8.24	8.24	4.22	4.22	Išorinės dvivėrės metalinės konstrukcijos lauko durys . Aliuminio profilio miltelinio būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviu stiklu, užpildytas dujomis. Durys su hidrauliniu pritruokėju, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6. Durų U _s ≤ 1,1 (W/m ² K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys montuojamos šiltnamio sluosnyje, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę. Atidarymo jėga ≤ 25N.
					1			4.22	Bendra suma	

KEIČIAMŲ VIDAUS VITRINŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis, vnt	Perimetras, m		Plotas, m ²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m ²	Bendr., m ²	
1.	VV-1		2420	2220	1	9.28	9.28	5.37	5.37	Vidaus aliuminio profilio vitrina su durimis. Atsparumas ugniai: EI2 30-C3.
2.	VV-2		900	2220	1	6.24	6.24	2.00	2.00	
					2			7.37	Bendra suma	

PASTABOS:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija
- Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

KEIČIAMŲ VIDAUS DURŲ ŽINIARAŠTIS


Nr.	Gam. žym.	Angos matmenys		Kiekis, vnt	Perimetras, m		Plotas, m ²		Pastabos
		Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m ²	Bendr., m ²	
1.	VD1	1000	2220	12	6.44	77.28	2.22	26.64	Dažytos vidaus durys. Varstymą žr. plane.
2.	VD2	1000	2220	7	6.44	45.08	2.22	15.54	Dažytos vidaus durys tinkamos drėgnose patalpose. Varstymą žr. plane.
4.	VD4	1000	2220	2	6.44	12.88	2.22	4.44	ŽN WC durys, dažytos, varstymą žr. plane.
5.	VD5	1000	2220	1	6.44	6.44	2.22	2.22	Vidaus priešgaisrinės - EI2 30-C3 durys, varstymą žr. plane.
				22				48.84	Bendra suma

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
A 1186	PV	J. I. PAUŽUOLIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - MIEGAMASIS KORPUSAS NR 2	
A 1186	SA PDV	J. I. PAUŽUOLIENĖ		
A 2144	Arch.	J. ŽILINSKĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25/05.01-01-TDP-SA.B-08	LAPAS 1
				LAPŲ 1

GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Un. Nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5A, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas

Bendrieji duomenys	Naudojimo paskirtis	Gydymo (ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, specialiosios įstaigos sveikatos apsaugos pastatas, gydykla, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai, veterinarijos gydyklos ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)				
	Atsparumo ugniai laipsnis	I				
	Gaisro apkrovos kategorija	3				
	Pastato aukštis	7,0 m				
	Pastato plotas	330,63 m ²				
	Pastato tūris	1 574,00 m ³				
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	3,5 m				
	Aukštų skaičius	2 aukštai				
	Žmonių skaičius pastate	Darbuotojų iki 10. Lankytojų per dieną apie 30-35.				
	Statybos rūšis	Rekonstravimas				
	Gaisrinių skyrių skaičius	Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinius skyrius:				
Gaisrinis skyrius		Fg [m ²]	Fs	G	H	Habs
	Gydymo	5 943,42	6 000	1,00	3,5	40
Privažiavimai prie pastato PGT (priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui), gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės	Gaisrinių automobilių kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Atstumas nuo važiujamosios dalies, užtikrinančios priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki pastato, ne didesnis kaip 25 m. Privažiavimas iš vienos pastato pusės. Aklakeliuose numatoma 12x12 m apsisukimo aikštele. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).					
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema Vandens šaltiniai. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui	Išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis – 10 l/s. Gesinimo trukmė – 2 valandos. Išorės gesinimas numatomas iš atviro vandens telkinio, kuris nuo saugomo pastato nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu, nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio saugomo pastato taško. Reikiamas vandens kiekis – 72 m ³ efektyvaus tūrio. Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukauptos per 24 val. Vandens paėmimo vieta ne arčiau kaip 10 m iki pastato. Vandens paėmimas numatomas tiesiogiai iš vandens telkinio.					

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Un. Nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5A, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
A 1186	PV	J. I. PAUŽOLIENĖ			
		MB Gaisrinės saugos skydas Tel.nr.+3706 580 0822 El. p. info@gss.lt	GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		Laida 0
41451	PDV	Ž. Sakalauskas			Lapas 1
TDP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		25/05.01-01-TDP-GS.PU		Lapų 6

GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

	<p>Prie gaisrinio vandens telkinio turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta šaltinio talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.</p>
Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	<p>Projektuojama adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais.</p> <p>Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai bus įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir ne didesniu atstumu kaip 30 m iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso.</p> <p>Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą, esantį apsaugos patalpoje, kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bei į automatikos skydą, kuris užtikrins:</p> <ul style="list-style-type: none"> - signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams; - oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą; - priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą; - perduos signalą lifto valdymui, kilus gaisrui; - praėjimo kontrolės įtaisų atjungimą; - kitoms priešgaisrinėms inžinerinėms sistemoms. <p>Suveikus gaisrinei signalizacijai, elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami.</p> <p>Liftų valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.</p>
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Neprojektuojama.
Stacionari gaisro gesinimo sistema	Neprojektuojama
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama. Pastato tūris neviršija 5000 kub. m.
Dūmų šalinimo sistema	<p>Dūmų šalinimo sistema neprojektuojama. Pastate nenumatoma patalpų, kuriose galimas daugiau kaip 50 žmonių buvimas.</p> <p>L1 tipo laiptinės kiekviename aukšte numatoma įstiklinta anga (langas, durys).</p> <p>L1 tipo laiptinės viršutiniame aukšte numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m² langas ar stoglangis, kurio atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinės langą būtina įrengti aukščiausiame pastato aukšte, jis neturi savaime uždaryti. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.</p>
Vėdinimo sistema	<p>Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parinktas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.</p> <p>Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai, numatomi iš A1 degumo klasės produktų.</p> <p>Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų.</p>
Kompensacinio oro sistema	Neprojektuojama
Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos	Neprojektuojama

GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Elektros tiekimo patikimumo kategorija	Numatomas elektros energijos tiekimas nuo nepriklausomo elektros šaltinio:																	
	Sistema	Užtikrinimo būdas																
	automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai	<i>baterija</i>																
	avariniam - evakuaciniam apšvietimui lifto valdymui	<i>baterija</i> <i>ups'as</i>																
	Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas. Kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio bus apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrins tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.																	
Evakuacinis avarinis apšvietimas	Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Šviestuvai bus ne žemesnio kaip IP 44 apsaugos laipsnio. Evakuacinis apšvietimas turi atitikti LST EN 1838 reikalavimus.																	
Evakuacija	<p>Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.</p> <p>Evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.</p> <p>Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) numatomi ne siauresni kaip: -0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; -0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.</p> <p>Evakuacijai naudojamų laiptų nuolydis evakuacijos keliuose bus ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm, o laiptatakių plotis – 1,2 m – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių.</p> <p>Evakuavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Patalpos paskirtis</th> <th>Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)</th> <th>Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m) $V \leq 5$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Visuomeninės patalpos</td> <td>6 A 0</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table> <p>Atstumas nuo labiausiai nutolusios patalpos evakuacinio išėjimo durų iki išėjimo į tolimesnę laiptinę neturi viršyti 100 m.</p> <p>Evakuavimo(si) kelių atstumų reikalavimai</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)</th> <th>Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) $4 < D \leq 5$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į liuką</td> </tr> <tr> <td>$6 > V > 0$</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą</td> </tr> <tr> <td>$6 > V > 0$</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> <p>Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.</p>		Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m) $V \leq 5$	Visuomeninės patalpos	6 A 0	30	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) $4 < D \leq 5$	Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į liuką		$6 > V > 0$	35	Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą		$6 > V > 0$	15
Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m) $V \leq 5$																
Visuomeninės patalpos	6 A 0	30																
Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) $4 < D \leq 5$																	
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į liuką																		
$6 > V > 0$	35																	
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą																		
$6 > V > 0$	15																	
Žaibosaugos sistema	Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.																	

	<p>Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, nes stogo danga B_{ROOF} (t1) degumo klasės. Pavojingio kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tvirtinant prie sienos išorės arba sienoje.</p> <p>Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai bus tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.</p>
Apdaila ir išorės	I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
Stogas	Stogo danga numatoma ne žemesnės kaip B _{ROOF} (t1) klasės.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	3	- ⁽⁴⁾	R 60 ⁽¹⁾	RN ⁽⁵⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	-(²)

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais „Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai“ lentelės reikalavimus.

⁽³⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Projektuojamas pastatas kaip viena gaisrinis skyrius.

⁽⁵⁾ Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R bus ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriantios dalies atsparumą ugniai.

Detalūs atskyrimo sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2, 3, 4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁶⁾	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių ativarų komplektai ⁽⁵⁾
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EW 20
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
 (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
 (4) Priešgaisrinėse užtvrose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
 (5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.
 (6) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvrose neviršija 25 % užtvaros ploto. Detalūs sprendimai pateikiami brėžiniuose. Nišos priešgaisrinėse užtvrose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Lentelėse pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

Vidinių sienų, lubų ir grindų įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, gydymo paskirties pastatai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.


(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Lentelėse pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo rodikliams.

Su projektavimo užduotimi susipažinau:

Projekto dalis	Projekto dalies vadovas(Atest. Nr.)	Parašas
1. Bendroji dalis	PV J. I. Paužuolienė, Nr. A 1186	
2. Sklypo planas	PDV J. I. Paužuolienė, Nr. A 1186	
3. Statinio architektūra	PDV J. I. Paužuolienė, Nr. A 1186	
4. Statinio konstrukcijos	PDV T. Zemnickis, Nr. 39546	
5. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Eimantas Murauskas, atest. Nr. 36702	
6. Vandentiekis, nuotekos	Eimantas Murauskas, atest. Nr. 36702	
7. Elektrotechnika	Ernestas Balčiūnas, atest, Nr. 40625	

GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

8. Elektroniniai ryšiai	Ernestas Balčiūnas, atest, Nr. 40625	
9. Apsauginė signalizacija	Ernestas Balčiūnas, atest, Nr. 40625	
10. Gaisrinė signalizacija	Ernestas Balčiūnas, atest, Nr. 40625	
11. Gaisrinė sauga	Ž. Sakalauskas, atest. Nr. 41451	